

**HOROZ LOJİSTİK KARGO HİZMETLERİ VE TİC. A.Ş.**  
**Açıklamalı Makine-Ekipman Değerleme Raporu**  
**22.11.2023**



**Sunulan:**

Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri Ve Tic. A.Ş.

Mahmutbey Mah. Mahmutbey Mah. Taşocağı Yolu Özlem Sok.

Kısıc Plaza K.1 No.6 12 / 6 Bağcılar / İSTANBUL

**Hazırlayan:**

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AŞ

Cevizli Mah. Tugay Yolu Cad. Ofisim İstanbul, B Blok,

No: 20, Ofis No: 33, 34, 35, 36, 37 Maltepe / İSTANBUL

**Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri Ve Tic. A.Ş.**

**Konu:** İstanbul, Kocaeli, Ankara, Samsun, Antalya, Adana, Trabzon, Hatay, Düzce, Kayseri, Tekirdağ, Muğla, Afyonkarahisar, Sivas, Çanakkale, Malatya, Diyarbakır, Manisa, Van, Balıkesir, Kırklareli illerinde yer alan kiralık depolardaki firma mülkiyetinde yer alan makine-ekipman ve raf sistemleri değerlendirme tespit çalışması

Sayın Yetkili,

İstanbul, Kocaeli, Ankara, Samsun, Antalya, Adana, Trabzon, Hatay, Düzce, Kayseri, Tekirdağ, Muğla, Afyonkarahisar, Sivas, Çanakkale, Malatya, Diyarbakır, Manisa, Van, Balıkesir, Kırklareli illerinde yer alan Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri Ve Tic. A.Ş. için şirketimiz tarafından hazırlanmış değerlendirme tarihi 30.09.2023 olan değerlendirme raporu ekte bilgilerinize sunulmaktadır.

Saygılarımızla,

Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.

Baki Budakoğlu  
Yönetim Kurulu Başkanı



YÖNETİCİ ÖZETİ	
Talep Eden Müşteri	Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri Ve Tic. A.Ş.
Hazırlayan Şirket	Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.
Rapor Tarihi / Rapor Numarası	1.12.2023 / OZL-2023000001
Değerleme Tarihi	30.09.2023
Rapor Türü	Açıklamalı Makine-Ekipman Değerleme
İncelemenin Yapıldığı Tarih	16.11.2023
Değerlemesi Yapılan Tesis	Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri Ve Tic. A.Ş.
Makine-Ekipmanların Bulunduğu Adres	Ankara Vestel, Ankara BSH, Avcılar Vestel Depo, Beylikdüzü Depo, Çerkezköy BSH, Diyarbakır BSH, E-Ticaret Depo, Jüpiter Depo, Entegre Depo, Erlüks Depo-1, Eskişehir Depo, Gebze Depo, Gebze Hizmet, Gebze Mobilya, Gebze Vestel Depo, Hatay BSH, Hadımköy Depo, Kapella Depo, Kayseri Vestel depo, Kırşehir Mobilya, Kırşehir Lojistik merkezi, Kocaeli BSH, Malatya BSH, Merkür Depo, Neptün Depo, Sivas BSH, Trabzon Vestel, Uranüs Depo, Van BSH
Teknik Tanımı	Depolama makine-Ekipmanları (Elleçleme makineleri, raf sistemleri)
Mal Sahibi	Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri Ve Tic. A.Ş.
Mevcut Kullanıcı	Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri Ve Tic. A.Ş.
Kullanılan Değerleme Yaklaşımları	Maliyet yaklaşımı Pazar Yaklaşımı
Makine-Ekipman Gerçeğe Uygun Değeri (Yasal Değer)	129.722.108 TL
Makine-Ekipman Gerçeğe Uygun Değeri (Finansal Kiralama Kapsamında)	193.837.839 TL
Raporu Hazırlayan	Ömer Bahadır Kılıç Değerleme Uzmanı Korhan CAN Değerleme Uzmanı Baki Budakoğlu Sorumlu Değerleme Uzmanı

**Bağlayıcı ve Sınırlayıcı Koşullar / Taahhütname**

1. Bu raporda sunulan bilgiler ve ifadeler gerçek ve doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler, fikirler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve şartlarla kısıtlıdır ve bunlar benim kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analizlerim, fikirlerim ve sonuçlarımdır.
3. Bu raporun konusu olan makine-ekipmana güncel ve geleceğe dönük hiçbir çıkarım yoktur. (veya belirtilen biçimde vardır.) ve işin içindeki taraflarla hiçbir kişisel ilgim yoktur.
4. Bu raporun konusu olan makine-ekipmana veya bu görevle ilgili taraflara karşı hiçbir önyargım yoktur.
5. Bu görevle ilgili olarak durumum önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine bağlı değildir.
6. Bu görevin tamamlanması için aldığım/alacağım ücret, önceden saptanmış bir değer veya değerlerin müşterinin amaçlarını gözeterek yönünün geliştirilip rapor edilmesi, değer takdirinin miktarı, öngörülen bir sonucun elde edilmesi veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
7. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
8. Değerleme uzmanı mesleki eğitim şartlarına haiz olup değerlendirme yapılan makine-ekipmanın özellikleri konusunda daha önceden deneyimi vardır.
9. Bu raporun konusu olan makine-ekipmanın mülkiyet durumu ile ilgili belgelere bakılmış ve yerinde şahsen görüş incelenmiştir.
10. Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını beyan ederiz.
11. Değerleme uzmanı değer biçilen makine-ekipmanı ya da ona ilişkin mülkiyet hakkını etkileyen yasal konulardan sorumlu olmayacaktır. Değerleme uzmanı mülkiyet hakkının iyi ve pazarlanabilir olduğunu varsayar ve bu nedenle de mülkiyet hakkı ile ilgili herhangi bir görüş bildirmez. Söz konusu mülke sorumlu bir mülkiyet altında bulunduğu esasına dayanılarak değer biçilir.
12. Şirketimizce, tesis makine ve cihazlar için hazırlanan değerlendirme raporlarında Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 4 numaralı genelgesi ekindeki "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gereken Asgari Hususlar"a uyum sağlandığına; yapılan değerlendirme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğüne ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğuna ilişkin bir beyana yer verileceğini beyan ederiz."

## DEĞERLEMENİN DAYANDIĞI VARSAYIMLAR

### Genel Varsayımlar ve Çalışmayı Kısıtlayıcı Şartlar

Bu değerlendirme raporu aşağıdaki genel varsayımları içermektedir:

- Raporda belirtilen kanaat ve değerlerin yürürlük tarihi ilk sayfada belirtilmiştir. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Mülk ve varlık sahiplerinin sorumluluk sahibi akılcı ve en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri (sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi) varsayılmıştır.
- Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır, fakat bunların doğruluğu için garanti verilmez.
- Tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu varsayılmıştır.
- Müşteriden ve resmî kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, doğru ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir.
- Rapora dahil edilen geleceğe yönelik tahmin ve projeksiyonlar veya işletme tahminleri, güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz-talep faktörleri, devamlı ve istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Dolayısıyla bu şartlar, gelecekteki ekonomik göstergelere göre değişiklik gösterebilir.
- Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir tazyikat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır.
- Konu çalışma kapsamında değerlemeye konu kıymetlerde saklı veya açık olmayan -gizlenmiş- herhangi bir durum ve bilgi olmadığı kabul edilmiştir.

Bu değerlendirme raporu aşağıdaki kısıtlayıcı şartlarla hazırlanmıştır.

- Bu raporun veya kopyasını elde bulundurmak, beraberinde raporun yayın hakkını vermez.
- Değerleme uzmanı önceden bir anlaşma sağlanmadığı takdirde bu değerlendirme nedeniyle danışmanlık yapmak konuyla ilgili ifade vermek veya mahkemede bulunmak zorunda değildir.
- Değerleme uzmanının (yazılı) onayı ve rızası olmadan, bu rapor içeriğinin tümü veya bir kısmı (özellikle değere ilişkin sonuçlar, değerlendirme uzmanının kimliği veya değerlendirme uzmanının bağlı olduğu firma) reklam, halkla ilişkiler, haberler, satışlar veya diğer medya yoluyla kamuoyuna açıklanıp, yayılamaz.
- ***Bu raporu almak, raporun tamamen ya da kısmen yayınlama ve/veya çoğaltma hakkını doğurmaz. Bu raporun herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayınlanması için Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.'nin yazılı onayı gerekmektedir.***
- ***Bu değerlendirme çalışması UDES'e (Uluslararası Değerleme Standartlarına) uygun olarak ve ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu Seri VIII No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile kurulun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan hususlar Kurulun 01.02.2017 tarih 29966 sayılı III -62.1 Nolu Tebliği dikkate alınarak hazırlanmıştır.***

**İÇİNDEKİLER**

1. RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ .....	7
2. DİĞER TANIMLARI, GENEL TANIMLAR .....	8
2.1. Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı.....	8
2.2. Değerin Tanımı .....	8
2.2.1. Pazar Değeri.....	8
2.3. Değerlendirilen Mülk Halkları .....	8
2.4. İşin Kapsamı.....	8
3. MAKİNE-EKİPMAN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI .....	9
3.1. Sektörel Bilgi .....	9
3.2. Konu Makine-Ekipmana Ait Bilgiler .....	10
3.2.1. Makine-Ekipmanların Mülkiyet Bilgileri .....	10
3.2.2. Değerlemesi Yapılan Makine-ekipman ve araçlara Esas, Son 3 Yıl İçerisindeki Satış Bilgileri.....	10
3.3. Makine-Ekipmanın Tanıtılması.....	10
4. PİYASA ARAŞTIRMASI.....	11
5. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR .....	22
5.1. Olumlu ve Olumsuz Özellikler .....	22
5.2. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler .....	23
5.2.1. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler .....	23
5.2.1.1. Pazar Yaklaşımı .....	23
5.2.1.2. Gelir Yaklaşımı .....	23
5.2.1.3. Maliyet Yaklaşımı.....	23
5.2.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemlerin Analizi .....	23
5.2.2.1 Maliyet Yaklaşımına Göre Makine-Ekipman-Demirbaş Değer Analizi.....	25
5.2.2.2 Pazar Yaklaşımına Göre Makine-Ekipman-Demirbaş Değer Analizi.....	30
5.2.3 Makine-Ekipman ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi .....	39
5.3. Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi .....	39
5.3.1. Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş.....	39
5.3.2. Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyenlerin niçin yer almadıklarının gerekçeleri, .....	39
6. SONUÇ (Değer Göstergelerinin Uzlaştırılması) .....	40
7. FOTOĞRAFLAR.....	41
8. RAPOR EKLERİ .....	45
9. RAPORU HAZIRLAYAN VE ONAYLAYANLAR, YETERLİLİKLER.....	46

## 1. RAPOR, ŞİRKET VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Bu değerleme raporu şirketimiz ile Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri Ve Tic. A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 15.11.2023 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak şirketimiz tarafından 1.12.2023 tarihli, OZL-202300001 numaralı rapor olarak tanzim edilmiştir.

Değerleme çalışmasına konu olan rapor türü "Açıklamalı Makine-Ekipman Değerleme Raporu" raporudur. Bu tür bir raporda elde edilen veriler kapsamlı şekilde açıklanmakta ve analizleri ve finansal hesapları sebepleri ile takdim edilmektedir.

Bu değerleme raporu; Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri Ve Tic. A.Ş.' de yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak hazırlanmıştır. Bu rapor şirketimizin değerleme uzmanları tarafından 15.11.2023 tarihinde çalışmalara başlanmış ve 1.12.2023 tarihine kadar rapor bitirilmiştir. Sorumlu Değerleme Uzmanı Baki Budakoğlu tarafından kontrol edilmiştir. Bu süreçte makine-ekipmanlar üzerinde incelemeler ve ofis çalışması yapılmıştır.

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu Seri VIII No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile kurulun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan değerleme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar, Kurulun 01.02.2017 tarih 29966 sayılı III-62.1 Nolu Tebliği makine ekipman değerleme raporuna uyarlanarak hazırlanmıştır.

### Şirket Bilgileri

**Ünvanı** : Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.  
**Adres** : Tugay Yolu Cad. No:18 Ofisim İstanbul B Blok K:6 Ofis No:33  
Maltepe / İSTANBUL

### İrtibat Bilgileri

**Telefon** : 0216 369 96 69 pbx  
**Fax** : 0216 369 97 71  
**Web** : [www.dengedegerleme.com](http://www.dengedegerleme.com)

### Müşteri Bilgileri

**Ünvanı** : Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri Ve Tic. A.Ş.  
**Adres** : Mahmutbey Mah. Mahmutbey Mah. Taşocağı Yolu Özlem Sok. Kısık Plaza K.1 No.6  
12 / 6 Bağcılar / İSTANBUL

### İrtibat Bilgileri

**Telefon** : (0212) 456 10 00  
**Web** : <https://www.horoz.com.tr/>

### Müşterinin Talepleri Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Değerleme çalışması sırasında müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.



## 2. DİĞER TANIMLARI, GENEL TANIMLAR

### 2.1. Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı

Söz konusu değerlendirme çalışması Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri Ve Tic. A.Ş.' ye ait makine – ekipmanların 30.09.2023 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda firmadan temin edilen belgelere istinaden makine-ekipmanların ve araçların mülkiyet durumu irdelenmiş ve piyasa koşullarına uygun olarak gerçeğe uygun ve acil satış değerleri araştırılıp tespit edilmiştir. Ayrıca rapor kapsamında değere etki eden unsurlar mevcut piyasa koşulları içinde değerlendirilmiş ve değere nasıl ulaşıldığı hakkında bilgi verilmiştir.

### 2.2. Değerin Tanımı

#### 2.2.1. Pazar Değeri

Piyasa değeri belirli bir kıymet biçme tarihinde istekli bir alıcı ve istekli bir satıcının hiçbir başka etki altında kalmadan ve kendi çıkarlarını kollayarak doğru bir pazarlama sonucu satışı gerçekleştirebilecekleri tahmini bir miktardır. Bu tanımlamada ifade edilen, satışın belirlenen bir tarihte tamamlanması ve tapunun satıcıdan alıcıya aşağıdaki şartlar altında devredilmesidir:

- Alıcı ve satıcı mantıklı hareket etmektedir.
- Her iki taraflar makine-ekipman ile ilgili bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Makine-ekipman satışı için açık piyasada makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Makine-ekipmanın alım – satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

### 2.3. Değerlendirilen Mülk Halkları

Raporda değerlendirilen makine-ekipmanlara ait mülkiyet ile ilgili belgeler; Maddi Duran Varlık Listesi temin edilmiştir.

### 2.4. İşin Kapsamı

Bu çalışma kapsamında çalışmayı gerçekleştiren değerlendirme uzmanı birtakım araştırmalarda ve analizlerde bulunmuştur. Elde ettiği verilerin bir kısmı çalışmakta olduğu ofis ortamından sürekli güncellenen verilerden temin edilmiştir. Diğer veriler ise;

- Makine-ekipmanların Üreticileri, Satıcı-Müessesili ile görüşülmüş olup özellikleri sıfır fiyatları ve 2. el satılabilirliği ve güncel piyasa değeri ile ilgili görüşleri alınmıştır.
- Lojistik sektörü konusunda bilgili piyasada bulunan danışmanlar ile görüşülmüş olup güncel piyasa değeri ile ilgili bilgiler alınmıştır.
- Makine-ekipmanların bir bölümü fiziki durumu bizzat gidilerek incelenmiş ve fotoğraflanmıştır.



### 3. MAKİNE-EKİPMAN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI

#### 3.1. Sektörel Bilgi

##### Dünyada Lojistik Sektörünün Genel Görünümü

Artan küreselleşme ile uluslararası ticaretin bir fonksiyonu olarak gelişim gösteren lojistik, günümüzde ulaştırma, depolama, paketleme, gümrükleme, elleçleme, tedarik işlemleri ve pazarlama alt süreçlerini de kapsayan faaliyetler bütünü olarak tanımlanmaktadır. Bu çerçevede nitelik olarak oldukça farklı alt bileşenlerden oluşan lojistik sektörünün büyüklüğü ve ekonomi içerisindeki payına ilişkin yapılan sayısal analizlerde birçok varsayım yapılarak sonuçlara ulaşıldığı ve literatürdeki sonuçların farklılık arz ettiği dikkati çekmektedir.

Küresel lojistik sektörünün büyüklüğünün 8-12 trilyon ABD doları düzeyinde olduğu varsayılmaktadır (Maiden, 2020). Söz konusu tahmin ise lojistik sektörü büyüklüğünün küresel gayri safi yurt içi hasılanın (GSYİH'nın) yaklaşık %10-12'si düzeyinde olduğu varsayımıyla yapılmaktadır. Bu çerçevede, 2018 yılı küresel lojistik sektörü büyüklüğünün 9,6 trilyon ABD doları düzeyinde olduğu tahmin edilmekte olup karayolu nakliyesi, stok hareketleri, depolama, lojistik yönetimi, havayolu, demiryolu, taşıma işleri organizasyonu ve deniz, iç sular ve diğer ayırımında tahmin edilen alt sektörler bazındaki büyüklükler Şekil 1'de sunulmaktadır. Sıralanan alt hizmet türleri içerisinde ulaştırma hizmetlerinin payının yaklaşık %56 düzeyinde olduğu dikkati çekmektedir. Mikro düzeyde firmaların verimliliğinin artırılması, girdi maliyetlerinin düşürülmesi ve rekabet gücünün yükseltilmesi noktasında ulaştırma sistemleri, lojistik faaliyetlerin en temel belirleyicilerindedir. Diğer taraftan uluslararası ticarete denizyolunun payı yaklaşık %80 düzeyinde olup, uluslararası denizyolu taşımacılığı 1970 yılında 2,6 milyar ton iken 2019 yılında 11,1 milyar ton düzeyine yükselmiştir (UNCTAD, 2021; UNCTAD, 2020a:3). Ayrıca uluslararası denizyolu taşımacılığında ortaya çıkan konsolidasyon ve yoğunlaşma ile birlikte gemi büyüklüklerinin artması yönündeki eğilim devam etmektedir.

Küresel ölçekte ulaştırma hizmetleri ticaret hacmi 2019 yılında 2,2 trilyon ABD doları düzeyinde gerçekleşmiş olup, ulaştırma hizmetlerinin toplam hizmet ticareti içerisindeki payı %18,7'dir (UNCTAD, 2020b). Diğer taraftan 2010-2019 yılları arasında ulaştırma hizmetleri ticaret hacminin yıllık ortalama büyüme hızı %2,07 düzeyinde gerçekleşmiş olmakla birlikte son beş yıldaki artış hızı azalarak %1,28 düzeyinde kalmıştır. İletişim teknolojilerindeki gelişmeler, ulaştırma altyapılarının iyileştirilmesi ve modern uygulamaların yaygınlaşmasıyla ulaştırma ve lojistiğin nihai ürün fiyatları içerisindeki payı %10-12; üretim maliyetleri içerisindeki payı ise %10-30 düzeylerine gerilemiştir (Svitlana, 2019:8). Ayrıca küresel ölçekte ulaştırma harcamalarının hane halkı tüketim harcamaları içerisindeki payı yaklaşık olarak ortalama %10 ile %15 arasında değişmektedir (Rodrigue, Comtois & Slack, 2013).

##### Türkiye'de Lojistik Sektörünün Genel Görünümü

Ulaştırma hizmetlerinin GSYİH içerisindeki payı gelişmiş ülkelerde yaklaşık olarak ortalama %6 ile %12 arasında değişmekle birlikte Türkiye'deki lojistik sektörü büyüklüğünün 2019 yılında 500 milyar TL'nin üzerinde gerçekleştiği tahmin edilmektedir (Rodrigue et al.,2013:227; UTİKAD, 2020). Söz konusu duruma koşut olarak TÜİK'in iktisadi faaliyet kolları (A21) kapsamındaki sınıflandırmasına göre Türkiye'de ulaştırma ve depolama hizmetlerinin gelişimi ve GSYİH içerisindeki payı Şekil 2'de gösterilmiştir. Ulaştırma ve depolama hizmetlerinin GSYİH içerisindeki payının özellikle 2002 yılında görece olarak yüksek düzeye çıktığı dikkati çekerken, 2002-2011 yılları arasındaki azalmanın ardından yeniden artış eğilimine girerek 2019 yılında %8,6 seviyesine ulaştığı görülmektedir. 2002-2011 yılları arasında hızlı bir şekilde artan verimli ulaştırma yatırımlarının etkisiyle ulaştırma ve depolama hizmetlerinin GSYİH içerisindeki payının azalmasına paralel olarak nihai ürün maliyetlerinin içerisindeki lojistik maliyetlerinde azalma meydana geldiği değerlendirilmektedir. Bununla birlikte; 1998-2019 yılları arasında ulaştırma ve depolama hizmetlerinin toplam içerisindeki payı yaklaşık ortalama %9,0 düzeyindedir. Diğer sektörlerin GSYİH içerisindeki payları incelendiğinde ise ulaştırma ve

depolama hizmetlerinin “imalat sanayi” ve “toptan ve perakende ticaret; motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin onarımı” sektörlerinin ardından üçüncü sırada yer aldığı görülmektedir.

Hizmetler sektörünün bir alt bileşeni konumundaki lojistik sektörü özellikle ihracat taşımalarında önemli bir yere sahiptir. Türkiye’nin 2019 yılı toplam ihracatı 180,8 milyar ABD doları, ithalatı ise 210,3 milyar ABD doları seviyesindedir (Ticaret Bakanlığı, 2020a). Diğer taraftan 2019 yılı için hizmet ihracatı 33,8 milyar ABD doları hizmet ithalatı ise 23,9 milyar ABD doları düzeyinde gerçekleşirken; hizmetler sektörünün toplam ihracat içerisindeki payı %18,7, ithalat içerisindeki payı ise %11,4 seviyesindedir (TÜİK, 2020c). Hizmet ticaretinin bir alt bileşeni olarak hesaplanan taşımacılık ihracatı 24,2 milyar ABD doları, taşımacılık ithalatı ise 9,6 milyar ABD doları seviyesinde olup; taşımacılığın hizmet ihracatı içerisindeki payı %71,7 hizmet ithalatı içerisindeki payı ise %40,1 olarak hesaplanmaktadır (TÜİK, 2020c).

İleri ve geri bağlantıları ile çarpan etkileri bakımından ekonominin içerisindeki diğer sektörler arasında öne çıkan ulaştırma sektörü yatırımlarındaki artış toplam üretim, katma değer, büyüme ve istihdamı pozitif yönde uyarılmaktadır (Çetin, 2019:147). Bu çerçevede ekonominin içerisinde oldukça önemli etkilere sahip olan ulaştırma yatırımlarının toplam ve kamu kesimi sabit sermaye yatırımları içerisindeki payı Şekil 4’te sunulmaktadır. 1998-2019 döneminde toplam sabit sermaye yatırımları içerisinde ulaştırmanın payı ortalama %28,4, kamu kesimi yatırımları içerisindeki payı ortalama %35,2 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Türkiye’de son yıllarda yapılan büyük ölçekli ulaştırma yatırımlarına rağmen karayolu odaklı büyüyen bir ulaştırma sistemi kurgulanması ile kombine, intermodal ve senkromodal taşımacılık imkânlarından yeterli düzeyde faydalanılamaması nedeniyle Türkiye LPI’de ilerleme kaydedememektedir. Bu çerçevede Türkiye söz konusu endeks sıralamasına göre 2010 yılında 39’uncu sırada iken 2012 yılında 27’nci sıraya yükselmiş sonrasında ise 2014 yılında 30’uncu, 2016 yılında 34’üncü, 2018 yılında ise 160 ülke arasında 47’nci sıraya gerilemiştir. Alt başlıklar itibarıyla Türkiye’nin durumu incelendiğinde ise özellikle lojistik altyapısında daha iyi bir performans gösterdiği dikkati çekmektedir. Ancak gümrükler ve diğer operasyonel parametrelerdeki performans nispeten daha düşük düzeyde kalırken son yıllarda bu alanlarda gerileme kaydedildiği görülmektedir.

### 3.2. Konu Makine-Ekipmana Ait Bilgiler

#### 3.2.1. Makine-Ekipmanların Mülkiyet Bilgileri

Firmadan temin edilen mülkiyet ile ilgili sabit kıymet listesi temin edilmiştir.

Değerlemeye konu makine ekipmanlardan maddi duran varlık listesinde yer alan makine-ekipman gerçeğe uygun değeri takdir edilmiş olup, maddi duran varlık listesinde yer almayan makine-ekipmanlara raporumuzda değer takdir edilmemiştir.

Firmaya ait 0463009712200015 mersis no ile TARES taşınır rehin sicili sorgulamasında herhangi bir kayda rastlanmamıştır. Taşınır rehin sicili ekran görüntüsü ekler bölümünde paylaşılmıştır.

#### 3.2.2. Değerlemesi Yapılan Makine-ekipman ve araçlara Esas, Son 3 Yıl İçerisindeki Satış Bilgileri

Değerlemeye konu makine-ekipmanlar ile ilgili yapılan saha çalışmaları sonucunda 3 yıl içinde satışı yapılan makinelerin bulunduğu bilgisi alınmıştır. Makine ekipmanların satılmasından dolayı raporumuza dahil edilmemiştir.

### 3.3. Makine-Ekipmanın Tanıtılması

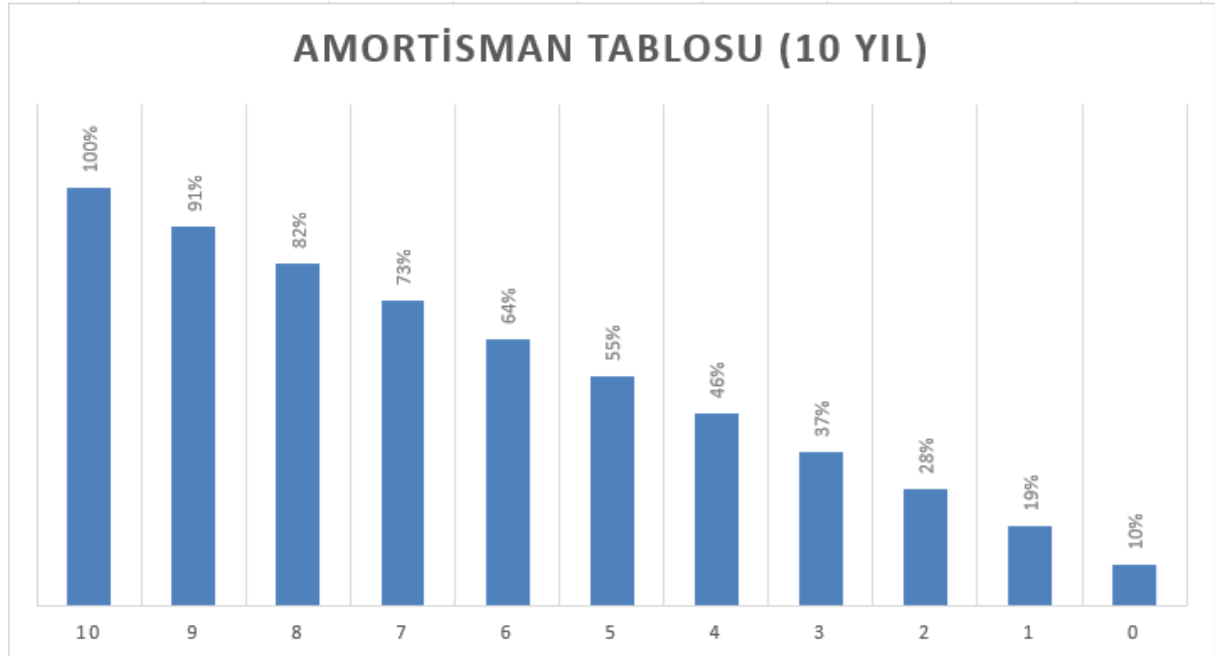
Değerlemeye konu işletmedeki makineler 5.2.2.1 Maliyet Yaklaşımına Göre Makine-Ekipman-Demirbaş Değer Analizi ve 5.2.2.1 Pazar Yaklaşımına Göre Makine-Ekipman-Demirbaş Değer Analizi bölümlerinde detaylı olarak belirtilmiştir.

#### 4. PİYASA ARAŞTIRMASI

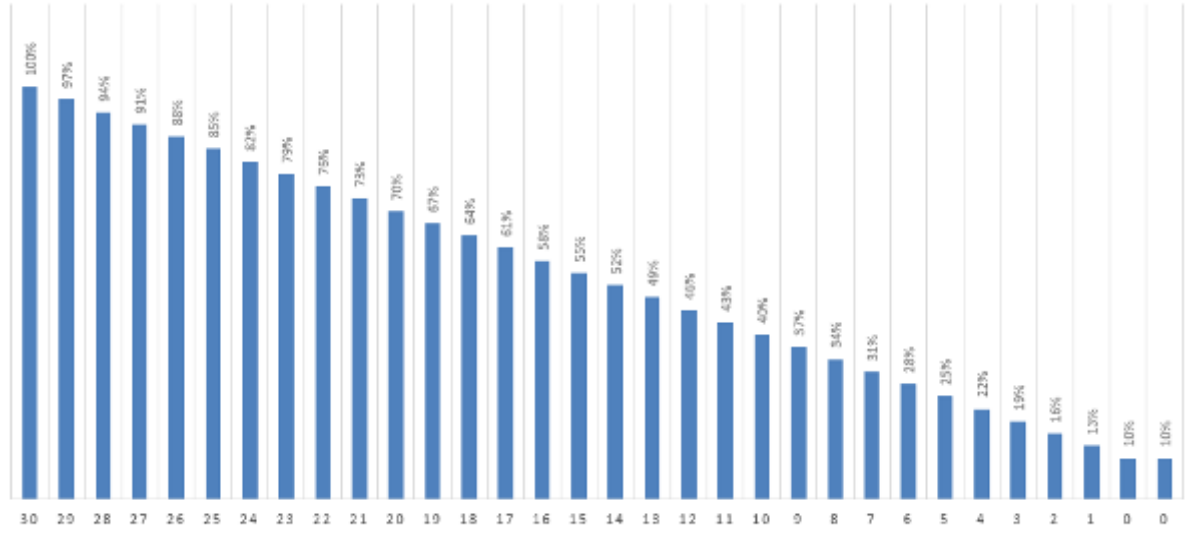
Değerlemeye konu raporumuzda raflar ve yardımcı makine-ekipmanlar için maliyet yaklaşımı, elleçleme makineleri için Pazar yaklaşımı kullanılmıştır. Raporumuzda raflar ve yardımcı makine ekipmanların değeri için konu tesiste yer alan makinelerin faaliyet gösterdiği adreste yerinde kullanım durumları dikkate alınarak değer takdir edilmesi ve rafların bulunduğu bina içerisine uygun olarak satın alınması, depolanan ürünün özelliklerine göre satın alınması nedenleri ile konu makinelerin değerlemesi için maliyet yaklaşımı değeri uygun görülmüş olup elleçleme makineleri için hareketli makineler olması ve konumunun piyasa değerinin etkilememesi nedeni ile pazar yaklaşımı uygun görülmüştür.

Yapılan araştırmalarda endüstriyel rafların faydalı ömürlerinin ortalama 10 yıl olduğu bilgileri alınmıştır. 270 cm'lik 1 adet traversin ortalama 750 TL – 1.000 TL mertebelerinde olduğu, 360 cm'lik 1 adet traversin ise 2.700 TL mertebelerinde olduğu, 9m'lik ve 11m'lik ayakların da yaklaşık 7.000 TL- 10.000 TL aralığında olduğu, yardımcı makine-ekipmanların ise faydalı ömürlerinin 30 yıl olduğu bilgileri yapılan piyasa araştırmalarında öğrenilmiştir.

Aşağıda Raflar için kullanılan 10 yıl faydalı ömre göre amortisman tablosu ve yardımcı makine-ekipmanlar için kullanılan 30 yıl faydalı ömre göre amortisman tabloları sunulmuştur.




## AMORTİSMAN TABLOSU (30 YIL)



İstifleme makineleri ile ilgili yapılan piyasa araştırmaları sonucunda bulunan emsallerin bir kısmı aşağıda paylaşılmıştır:

### JUNGHEINRICH EFG 216K SIFIR FORKLİFT

#1033765623



MACRO Mİ

Boyutlu Fotoğraf Video

€ 32.250

Bursa / Nilüfer / Hasanađa Mh.

İlan No	1116166105
İlan Tarihi	03 Ağustos 2023
Ürün Grubu	Taşıma & İstifleme
Ürün	Forkliftler
Türü	Satılık
Marka	Jungheinrich
Model Yılı	2023
Yakıt Tipi	Akölü
Asansör Tipi	Tripleks
Asansör (m)	4.80 m.
Tonaj (Ton)	1,6 Ton
Kimden	Mağazadan
Durumu	Sfır

Jungheinrich marka 1600 kg kapasiteli forkliftin sfır 32.250 EUR bedelle satılık olduğu görölmektedir.

## 1.6 ton AKÜLÜ JUNGHEINRIC



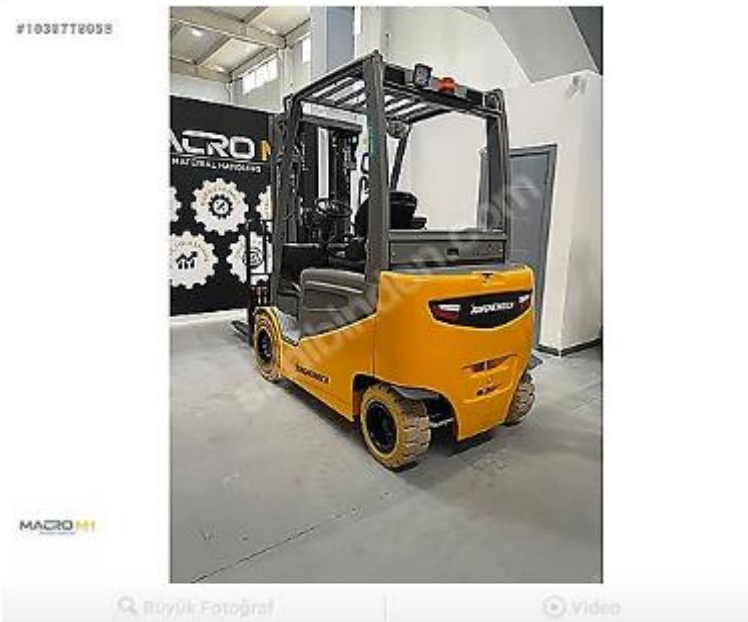
€ 21.500

İzmir / Bornova / Naldöken Mh.

İlan No	1080038984
İlan Tarihi	20 Şubat 2023
Ürün Grubu	Taşıma & İstifleme
Ürün	Forkliftler
Türü	Satılık
Marka	Jungheinrich
Model Yılı	2017
Yakıt Tipi	Akülü
Asansör Tipi	Tripleks
Asansör (m)	4.70 m.
Tonaj (Ton)	1,6 Ton
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

2017 yılı imali 1600 kg kapasiteli jungheinrich marka forklitin 21.500 EUR bedelle satılık olduğu görülmektedir.

## JUNGHEINRICH EFG 430K SIFIR FORKLİFT



€ 44.500

İzmir / Bornova / Yunus Emre Mah.

İlan No	1116177975
İlan Tarihi	03 Ağustos 2023
Ürün Grubu	Taşıma & İstifleme
Ürün	Forkliftler
Türü	Satılık
Marka	Jungheinrich
Model Yılı	2023
Yakıt Tipi	Akülü
Asansör Tipi	Tripleks
Asansör (m)	4.70 m.
Tonaj (Ton)	3 Ton
Kimden	Mağazadan
Durumu	Sıfır

Jungheinrich marka 3.000 kg kapasiteli forklitin sıfır 44.500 EUR bedelle satılık olduğu görülmektedir.

## Jungheinrich dizel 3 ton

#1127027445



atakan

Büyük Fotoğraf Video

€ 28.000


Eskişehir / Odunpazarı / Sultandere 75. Yıl Mh.

İlan No	1127027445
İlan Tarihi	27 Eylül 2023
Ürün Grubu	Taşıma & İstifleme
Ürün	Forkliftler
Türü	Satılık
Marka	Jungheinrich
Model Yılı	2021
Yakıt Tipi	Dizel
Asansör Tipi	Tripleks
Asansör (m)	4.50 m.
Tonaj (Ton)	3 Ton
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

Jungheinrich marka 2021 yılı imali 3.000 kg kapasiteli forkliftin 28.000 EUR bedelle satılık olduğu görülmektedir.

## JUNGHEINRICH ERD220 İSTİF MAKİNESİ - ÇİFT PALET

#1135783886



ino

Büyük Fotoğraf Video

215.000 TL

Kocaeli / Çayirova / Şekerpınar Mh.

İlan No	1135783886
İlan Tarihi	13 Kasım 2023
Ürün Grubu	Taşıma & İstifleme
Ürün	Forkliftler
Türü	Satılık
Marka	Jungheinrich
Model Yılı	2011
Yakıt Tipi	Akülü
Asansör Tipi	Dubleks
Asansör (m)	2.70 m.
Tonaj (Ton)	2 Ton
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

Jungheinrich marka 2011 yılı imali 2.000 kg kapasiteli akülü transpaletin 215.000 TL bedelle satılık olduğu görülmektedir.

## Jungheinrich EFG 320

22.037 €

253.000 SEK

Favori Share Aramayı kaydet Report suspicious display



### Borås Truckservice AB

Sundshult 518 90 SANDARED Västra  
Götalands län İsveç

19 Mascu'staki yıl sayısı

Bu dağıtıcıyı izle

Borås Truckservice AB firm...

### Dağıtıcıyla irtibat kur

Show phone number

İsim (gerekli)

E-posta (gerekli)

Jungheinrich marka 2017 yılı imali 3.000 kg kapasiteli forkliftin 22.000 EUR bedelle satılık olduğu görülmektedir.

## JUNGHERNING 2017 MODEL 1.6 TON AKÜKÜ-TRİPLEKS



575.000 TL

Bursa / Nilüfer / Alaaddinbey Mah.

İlan No 1135825293

İlan Tarihi 13 Kasım 2023

Ürün Grubu Taşıma & İstifleme

Ürün Forkliftler

Türü Satılık

Marka Jungheinrich

Model Yılı 2017

Yakıt Tipi Akülü

Asansör Tipi Tripleks

Asansör (m) 5,00 m.

Tonaj (Ton) 1,6 Ton


Kimden Mağazadan

Durumu İkinci El

Jungheinrich marka 2017 yılı imali 1.600 kg kapasiteli forkliftin 575.000 TL bedelle satılık olduğu görülmektedir.

## 1.6 Ton Dizel HYSTER

#1136463469



€ 15.000

Gaziantep / Şehitkamil / Büyükpınar Mh.

İlan No	1136463469
İlan Tarihi	16 Kasım 2023
Ürün Grubu	Taşıma & İstifleme
Ürün	Forkliftler
Türü	Satılık
Marka	Hyster
Model Yılı	2016
Yakıt Tipi	Dizel
Asansör Tipi	Standart
Asansör (m)	3.30 m.
Tonaj (Ton)	1,6 Ton
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

İlan ile ilgili Şikayetim Var


Büyük Fotoğraf Video

2/5 Fotoğraf

Hyster marka 2016 yılı imali 1.600 kg kapasiteli forkliftin 15.000 EUR bedelle satılık olduğu görülmektedir.

## İNER POINTPOINT SATILIK HYSTER 2016 MODEL 1.6 TON AKÜLÜ FORKLİFT

#1115783706



450.000 TL

İstanbul / Kartal / Yalı Mh.

İlan No	1115783706
İlan Tarihi	01 Ağustos 2023
Ürün Grubu	Taşıma & İstifleme
Ürün	Forkliftler
Türü	Satılık
Marka	Hyster
Model Yılı	2016
Yakıt Tipi	Akülü
Asansör Tipi	Standart
Asansör (m)	3.30 m.
Tonaj (Ton)	1,6 Ton
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

Büyük Fotoğraf Video

Hyster marka 2016 yılı imali 1.600 kg kapasiteli forkliftin 450.000 TL bedelle satılık olduğu görülmektedir.



## SIFIR AKÜLÜ 2 TON AKÜLÜ HYSTER FORKLİFT

#1101002624



Büyük Fotoğraf

Video

€ 19.000

Kayseri / Melikgazi / Eğribucak Mh.

İlan No 1101002624

İlan Tarihi 22 Mayıs 2023

Ürün Grubu Taşıma & İstifleme

Ürün Forkliftler

Türü Satılık

Marka Hyster

Model Yılı 2014

Yakıt Tipi Akülü

Asansör Tipi Tripleks

Asansör (m) 4.80 m.

Tonaj (Ton) 2 Ton

Kimden Mağazadan

Durumu İkinci El

Hyster marka 2014 yılı imali 2.000 kg kapasiteli forkliftin 19.000 EUR bedelle satılık olduğu görülmektedir.

## Sıfır Ayarında 3 Ton Hyster Forklift

#1135977318



Büyük Fotoğraf

Video

700.000 TL

Mersin / Akdeniz / Karacailyas Evren Mah.

İlan No 1135977318

İlan Tarihi 14 Kasım 2023

Ürün Grubu Taşıma & İstifleme

Ürün Forkliftler

Türü Satılık

Marka Hyster

Model Yılı 2017

Yakıt Tipi Dizel

Asansör Tipi Tripleks

Asansör (m) 4.70 m.

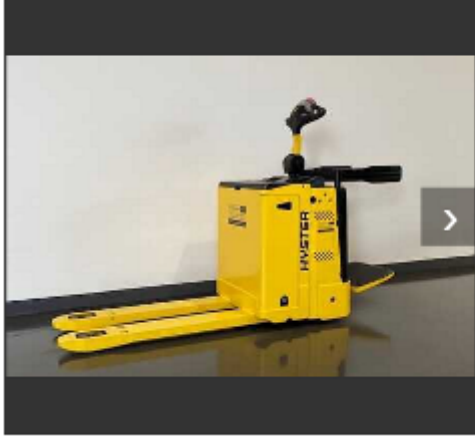
Tonaj (Ton) 3 Ton

Kimden Sahibinden

Durumu İkinci El

Hyster marka 2017 yılı imali 3.000 kg kapasiteli forkliftin 700.000 TL bedelle satılık olduğu görülmektedir.

Material handling » Pallet Trucks » **2014 Hyster P2.0S FBW in Steinwiesen, Germany**



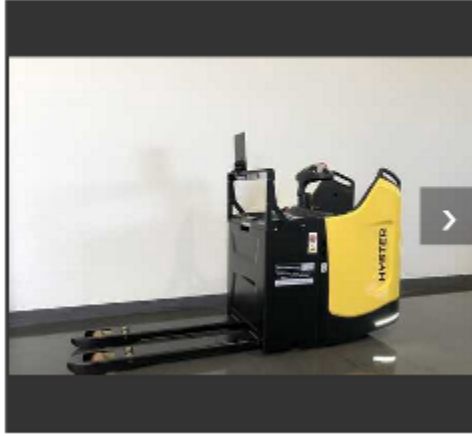
Location:	Steinwiesen, Germany
Price:	€4.110
Manufacturer:	<a href="#">Hyster pallet trucks</a>
Model:	<a href="#">Hyster P2.0S FBW</a>

**Interested in this machine?**

[Click to Contact Seller](#)

Hyster marka 2014 yılı imali 2.000 kg kapasiteli akülü transpaletin 4.110 EUR bedelle satılık olduğu görülmektedir.

Material handling » Pallet Trucks » **2021 Hyster P2.0S in Steinwiesen, Germany**



Location:	Steinwiesen, Germany
Price:	€9.669
Manufacturer:	<a href="#">Hyster pallet trucks</a>
Model:	<a href="#">Hyster P2.0S</a>

**Interested in this machine?**

[Click to Contact Seller](#)

Hyster marka 2021 yılı imali 2.000 kg kapasiteli akülü transpaletin 9.670 EUR bedelle satılık olduğu görülmektedir.

## HYSTER R1.4 FOR SALE - GERMANY

USD 40,038  
EUR 36,620



### BASIC INFORMATION

Category	<a href="#">Reach trucks</a>
Brand / model	Hyster R1.4
Year	2022
Hours	223 h

### Kotschenreuther Stapler & Systemtechnik GmbH

+49 ...

SHOW

### Send e-mail

Name (required)

E-mail address (required)

Phone number (required)

Questions and/or comments (required)

Hello, I would like to receive more information about your Hyster R1.4. Could you please get in contact with me?

[Privacy Policy](#)

Send

Hyster marka 2022 yılı imali 1.400 kg kapasiteli reach truck'ın 40.000 USD bedelle satılık olduğu görülmektedir.

### 2012 hyster temiz reach servis bakımlı

#1069339981



Büyük Fotoğraf

Video

€ 22.500

İstanbul / Pendik / Velibaba Mah.

İlan No 1069339981

İlan Tarihi 23 Aralık 2022

Ürün Grubu Taşıma & İstifleme

Ürün Forkliftler

Türü Satılık

Marka Reach Truck

Model Yılı 2012

Yakıt Tipi Akülü

Asansör Tipi Tripleks

Asansör (m) 7.80 m.

Tonaj (Ton) 1,4 Ton


Kimden Mağazadan

Durumu İkinci El

Hyster marka 2012 yılı imali 1.400 kg kapasiteli reach truck'ın 22.500 EUR bedelle satılık olduğu görülmektedir.

## SATILIK REACH TRUCK

#1132184781



€ 23.000

İstanbul / Tuzla / Tepeören OSB

İlan No	1132184781
İlan Tarihi	24 Ekim 2023
Ürün Grubu	Taşıma & İstifleme
Ürün	Forkliftler
Türü	Satılık
Marka	Hyster
Model Yılı	2013
Yakıt Tipi	Akülü
Asansör Tipi	Tripleks
Asansör (m)	10 m.
Tonaj (Ton)	2 Ton
Kimden	Sahibinden
Durumu	İkinci El

Rüvük Fotoğraf Video

Hyster marka 2013 yılı imali 2.000 kg kapasiteli reach truck'ın 23.000 EUR bedelle satılık olduğu görülmektedir.

### Yeni Hyster R1.6HD reach truck

☆ Favorilere ekle

🔄 Karşıla


€49.500

• 51.556.000

1/7

Satıcıyla iletişime geç

Marka :	Hyster
Model :	R1.6HD
Tip :	reach truck
Üretim tarihi :	2023
Çalışma süresi :	1 mıs
Yük kapasitesi :	1600 kg
Direk tipi :	üçlü
Kaldırma yüksekliği :	11150 m
Bulunduğu yer :	Hırvatistan Zagreb



Tüm fotoğrafları görün

Forkliftonline

Hyster marka 2023 yılı imali 1.600 kg kapasiteli, 11.150mm yükseklik kapasiteli reach truck'ın 49.500 EUR bedelle satılık olduğu görülmektedir.

## Material handling » Pallet Stackers » 2010 Hyster S1.6 in Wellingborough, United Kingdom

Location:	Wellingborough, United Kingdom
Price:	€3,429
Manufacturer:	<a href="#">Hyster pallet stackers</a>
Model:	<a href="#">Hyster S1.6</a>

### Interested in this machine?

[Click to Request Images](#)

Seller Responsiveness: ★★★★★

### Specifications

Condition:	used
Year:	2010
Serial number:	C456T02098H
Stock number:	8464
Power:	Battery/Electric
Capacity:	1600kg

Hyster marka 2010 yılı imali 1.600 kg kapasiteli akülü transpaletin 3.429 EUR bedelle satılık olduğu görülmektedir.

## Crown 2008 Model 1.8 Ton Akülü 4680mm Tripleks 3 AC Motorlu



€ 11.250

Kocaeli / Çayırova / Şekerpinar Mh.

İlan No 1075340964

İlan Tarihi 27 Ocak 2023

Ürün Grubu Taşıma & İstifleme

Ürün Forkliftler

Türü Satılık

Marka Crown

Model Yılı 2008

Yakıt Tipi Akülü

Asansör Tipi Tripleks

Asansör (m) 4.70 m.

Tonaj (Ton) 1,8 Ton

Kimden Mağazadan

Durumu İkinci El

Crown marka 2008 yılı imali 1.800 kg kapasiteli akülü transpaletin 11.250 EUR bedelle satılık olduğu görülmektedir.

## SATILIK KİRALIK CROWN MARKA AKÜLÜ FORKLİFT

#1063243851



Büyük Fotoğraf

Video

€ 21.750

İstanbul / Tuzla / Mescit Mah.

İlan No	1063243851
İlan Tarihi	17 Kasım 2022
Ürün Grubu	Taşıma & İstifleme
Ürün	Forkliftler
Türü	Satılık
Marka	Crown
Model Yılı	2017
Yakıt Tipi	Akülü
Asansör Tipi	Tripleks
Asansör (m)	4,80 m.
Tonaj (Ton)	1,6 Ton
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

Crown marka 2017 yılı imali 1.600 kg kapasiteli akülü transpaletin 21.750 EUR bedelle satılık olduğu görülmektedir.

## YALE 3 TON 2017 MODEL REVİZYONLU BOYALI DİZEL FORKLİFT



480.000 TL

İstanbul / Tuzla / Aydınlı Mh.

İlan No	1127906773
İlan Tarihi	02 Ekim 2023
Ürün Grubu	Taşıma & İstifleme
Ürün	Forkliftler
Türü	Satılık
Marka	Yale
Model Yılı	2017
Yakıt Tipi	Dizel
Asansör Tipi	Standart
Asansör (m)	3,10 m.
Tonaj (Ton)	3 Ton
Kimden	Mağazadan
Durumu	İkinci El

YALE marka 2017 yılı imali 1.600 kg kapasiteli forkliftin 480.000 TL bedelle satılık olduğu görülmektedir.

## 5. VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

### 5.1. Olumlu ve Olumsuz Özellikler

#### Olumlu Özellikler;

- Ekonomik ömrünü doldurmamış olması
- Halihazırda faal durumda olması
- Bakımlı durumda görülmüş olmaları

#### Olumsuz Özellikler

- Dalgalı döviz kurunun 2. el piyasasına olumsuz etkisi
- Yüksek kapasiteli elleçleme makinelerinin kısıtlı alıcı kitlesine sahip olması

## **5.2. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler**

### **5.2.1. Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler**

Yapılan değerleme çalışmalarında üç farklı değer yaklaşım yöntemleri bulunmaktadır. bu yöntemler Pazar Yaklaşımı, Gelir Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımıdır. Değer tespitinde, yardımcı makine ekipmanların aynı özellikte yenisinin yerine konması için gereken maliyet üzerinden, ekonomik ömürleri dikkate alınarak hesaplanmış amortisman kaybı düşülüp değer takdir edilmiştir. Elleçleme makinelerinin ise Pazar yaklaşımına göre ikinci elde satış değerleri araştırılarak değerleri takdir edilmiştir.

#### **5.2.1.1. Pazar Yaklaşımı**

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

#### **5.2.1.2. Gelir Yaklaşımı**

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

#### **5.2.1.3. Maliyet Yaklaşımı**

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur. İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerleme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

### **5.2.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemlerin Analizi**

- Değerlemeye konu raporumuzda yardımcı ekipmanlar ve raflar için maliyet yaklaşımı kullanılmıştır. Raporumuzda makine ekipman değeri için konu tesiste yer alan ekipmanların faaliyet gösterdiği adreste yerinde kullanım durumları dikkate alınarak değer takdir edilmesi ve bulunduğu binanın özelliklerine göre satın alınması sebebiyle maliyet yaklaşımı değeri uygun görülmüştür. Elleçleme makinelerinin ise piyasa değerlerinin konumundan bağımsız olması nedeni ile Pazar yaklaşımı kullanılmıştır.

- Maliyet yaklaşımında üretici veya satıcı-müessil firmalardan değerlemeye konu yeni ikame değerleri ile ilgili piyasa araştırmaları yapılmış, bu makinelerin satın alınma tarihleri, fiziki görünüşlerine ve incelemelerimize istinaden yıpranma miktarı takdir edilmiştir.
- Makine-ekipmanların bir bölümü fiziki durumu bizzat gidilerek incelenmiş ve fotoğraflanmıştır.
- Birtakım makine ve ekipmanların imal yılları eski olması nedeni ile fiili olarak üzerinde etiket görülememiştir. Bu nedenle imal tarihleri ve tipleri raporumuzda belirtilememiştir. Bu husus doğrultusunda konu ekipmanların kalan amortismanı hesap edilirken fiziki durumu, görünüşü, faal durumu, kondisyonu göz önünde bulundurulmuştur.



## 5.2.2.1 Maliyet Yaklaşımına Göre Makine-Ekipman-Demirbaş Değer Analizi

NO	SABİT KİYMET NUMARASI	ADET	MAKİNE ADI	MARKA	TİPİ	KAPASİTE	SERİ NUMARASI	İMAL YILI	KULLANIM DURUMU	BULUNDUĞU KONUM	YENİ İKAME DEĞERİ (TL)	EKO. ÖMRÜ (YIL)	YAŞI (YIL)	KAL. EKO. ÖMRÜ (YIL)	YIPR., ESKİME, ORANI	KALAN AMORT. ORANI	GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ (TL)	AÇIKLAMA
1	2550103873 2550105494 2550106562 2650100119	1SET	Endüstriyel raf sistemi	-	-	10.485 adet 360cm eninde travers, 192 adet 1.100cm uzunluğunda ayak, 116 adet 1.130 cm uzunluğunda ayak, 485 adet 1.200 cm uzunluğunda ayak, 110 adet 1.230 cm uzunluğunda ayak, 25.700 palet kapasiteli	-	2017	FAAL	ALPHA DEPO	22.400.000 TL	10	6	4	54%	46%	10.304.000 TL	
2	2650100514							2021	FAAL	ALPHA DEPO	6.400.000 TL	10	2	8	18%	82%	5.248.000 TL	Finansal Kiralama Kapsamında
3	2550105777 2550104205	1SET	Endüstriyel raf sistemi	-	-	231 adet 360cm eninde travers, 60 adet 1.050cm uzunluğunda ayak, 1.848 palet kapasiteli	-	2019	FAAL	ANKARA BSH	839.760 TL	10	4	-3	36%	64%	537.446 TL	
4	2550105326 2550105277 2550105247 2550105235	1SET	Endüstriyel raf sistemi	-	-	760 adet 270cm eninde travers, 80 adet 1.100cm uzunluğunda ayak, 1.350 palet kapasiteli	-	2016	FAAL	ANKARA VESTEL	1.027.200 TL	10	7	3	63%	37%	380.064 TL	
5	2550105863 2550105935 2550106125 2550106145 2550105959 2650100204	1SET	Endüstriyel raf sistemi	-	-	4.732 adet 440cm eninde travers, 12 adet 270cm eninde travers, 194 adet 230cm eninde travers, 858 adet 1.050cm uzunluğunda ayak, 3.700 adet çelik palet, 4.180 palet kapasiteli	-	2020	FAAL	EPSİLON DEPO	21.296.000 TL	10	3	7	27%	73%	15.546.080 TL	
6	2650100554							2020	FAAL	EPSİLON DEPO	2.400.000 TL	10	3	7	27%	73%	1.752.000 TL	Finansal Kiralama Kapsamında
7	2550104405	1SET	Endüstriyel	-	-	8.860 adet 360cm eninde travers,	-	2016	FAAL	GÜNEŞ DEPO	21.600.000 TL	10	7	3	63%	37%	7.992.000 TL	

# DENGE

DEĞERLEME

	2550104470 2550105197 2550105208 2550105209 2550107374 2550105211 2550105549 2550105382 2550105236 2550105263 2650100166 2650100183		raf sistemi			2.986 adet 270cm eninde travers, 84 adet 255cm eninde travers, 2.164 adet 1.260cm uzunluğunda ayak, 27.000 palet kapasiteli												
8	2650100539						2021			1.600.000 TL	10	2	8	18%	82%	1.312.000 TL	Finansal Kiralama Kapsamında	
9	2550104356 2550105262 2550105281 2550106271	1SET	Endüstriyel raf sistemi	-	-	6.143 adet 270cm eninde travers, 1.194 adet 1.050cm uzunluğunda ayak, 10.751 palet kapasiteli	-	2016	FAAL	JUPİTER DEPO	8.960.160 TL	10	7	3	63%	37%	3.315.259 TL	
10	2650100865 2650100173	1SET	Endüstriyel raf sistemi	-	-	3.206 adet 270cm eninde travers, 48 adet 95cm eninde travers, 281 adet 180cm eninde travers, 4.326 adet 360cm eninde travers, 2.118 adet 1.050cm uzunluğunda ayak, 4 adet 200cm uzunluğunda ayak, 17.200 palet kapasiteli	-	2022	FAAL	KAPELLA DEPO	23.887.800 TL	10	1	9	9%	91%	21.737.898 TL	Finansal Kiralama Kapsamında
11	2550105189 2550105095 2550105180 2550105239 2550105369	1SET	Endüstriyel raf sistemi	-	-	662 adet 360cm eninde travers, 168 adet 1.050cm uzunluğunda ayak, 6.613 palet kapasiteli	-	2016	FAAL	KIRAÇ DEPO	2.384.160 TL	10	7	3	63%	37%	882.139 TL	



# DENGELERLEME

12	2650100555	1SET	Endüstriyel raf sistemi	-	-	4.008 adet 440cm eninde travers, 640 adet 1.000cm uzunluğunda ayak, 3.340 adet çelik palet, 3.100 palet kapasiteli	-	2021	FAAL	KIRAÇ MOBİLYA	19.669.440 TL	10	2	8	18%	82%	16.128.941 TL	Finansal Kiralama Kapsamında
13	2550104419 2550104466 2650100082	1SET	Endüstriyel raf sistemi	-	-	888 adet 270cm eninde travers, 460 adet 800cm uzunluğunda ayak, 2.000 palet kapasiteli	-	2013	FAAL	MARS DEPO	2.387.360 TL	10	10	0	90%	10%	238.736 TL	
14	2550106347 2550107372 2550106563	1SET	Endüstriyel raf sistemi	-	-	6.821 adet 280cm eninde travers, 493 adet 200cm eninde travers, 280 adet 100cm eninde travers, 600 adet 900cm uzunluğunda ayak, 80 adet 770cm uzunluğunda ayak, 82 adet 850cm uzunluğunda ayak, 56 adet 680cm uzunluğunda ayak, 118 adet 340cm uzunluğunda ayak, 4.500 palet kapasiteli	-	2021	FAAL	MERKÜR DEPO	8.982.808 TL	10	2	8	18%	82%	7.365.903 TL	
15	2550105207 2550105237	1SET	Endüstriyel raf sistemi	-	-	17.289 adet 270cm eninde travers, 1.992 adet 1.050cm uzunluğunda ayak, 37.000 palet kapasiteli	-	2016	FAAL	NEPTÜN DEPO	23.762.640 TL	10	7	3	63%	37%	8.792.177 TL	
16	2550106254 2550106627 2550107211 2550107212 2550103965 2550104003 2550107698	1SET	Endüstriyel raf sistemi	-	-	6.248 adet 370cm eninde travers, 900 adet 260cm eninde travers, 449 adet 1.100cm uzunluğunda ayak, 15.940 palet kapasiteli	-	2021	FAAL	SATÜRN DEPO	16.400.000 TL	10	2	8	18%	82%	13.448.000 TL	
17	2650100207 2650100228 2650100229 2650100479 2650100549 2650100556 2650100611	1SET	Endüstriyel raf sistemi	-	-	6.248 adet 370cm eninde travers, 900 adet 260cm eninde travers, 449 adet 1.100cm uzunluğunda ayak, 15.940 palet kapasiteli	-	2022	FAAL	SATÜRN DEPO	800.000 TL	10	1	9	9%	91%	728.000 TL	Finansal Kiralama Kapsamında



# DENGELERLEME

18	2550108661 2550108076	1SET	Endüstriyel raf sistemi	-	-	6.130 adet 360cm eninde travers, 1.868 adet 270cm eninde travers, 210 adet 182cm eninde travers, 1.082 adet 1.050cm uzunluğunda ayak, 22.600 palet kapasiteli	-	2023	FAAL	URANÜS DEPO	20.857.520 TL	10	0	10	0%	100%	20.857.520 TL	
19	2550103148 2550103255 2550104268 2550104483 2550106429 2550105043 2550105261 2550107448	1SET	Endüstriyel raf sistemi	-	-	2.456 adet 280cm eninde travers, 5.460 adet 360cm eninde travers, 425 adet 1.190cm uzunluğunda ayak, 244 adet 1.040cm uzunluğunda ayak, 16.908 palet kapasiteli	-	2013	FAAL	VEGA DEPO	15.267.840 TL	10	7	3	90%	10%	1.526.784 TL	
20	2650100024 2650100077 2650100079 2650100083							2013			2.400.000 TL	10	7	3	90%	10%	240.000 TL	Finansal Kiralama Kapsamında
21	2650100206 2650100242 2650100243 2650100244 2650100245 2650100548 2650100639 2650100240	1SET	Akıllı Depo sistemi	INNO VA	-	Mezanin raf sistemi; 6.000 m2, 6 katlı, 288.000 göz kapasiteli, 164m konveyör sistemi, 2 adet AMBAFLEX marka, 2021 yılı imali spiral konveyör, 1 adet Qimarox marka palet asansörü, 1 adet 8 duraklı, 3 duraklı, 2.000 kg kapasiteli hidrolik asansör, 96 adet shoot ve 1 adet barkod okuyucu, Aslantech marka paketleme makinesi ile birlikte		2021	FAAL	VENÜS DEPO	88.000.000 TL	10	2	8	18%	82%	72.160.000 TL	Finansal Kiralama Kapsamında
22	2650100221 2650100231 2650100238	1SET	Yangın söndürme sistemi			2 set 4 kg FM200 pano söndürme sistemi 3 set 2 kg FM200 pano söndürme sistemi 3x45 kg gazlı söndürme sistemi		2021	FAAL	MERKÜR DEPO	3.400.000 TL	30	2	28	6%	94%	3.196.000 TL	Finansal Kiralama Kapsamında



					429mt yangın borusu, 15 adet adresli optik duman dedektörü ve 21 adet beam dedektörü, fittings ekipmanları, kanalları ve diğer ekipmanları ile birlikte												
23	2650100867 2650100868	1SET	Yangın söndürme sistemi		10 set 1 kg FM200 pano söndürme sistemi 13 set 2 kg FM200 pano söndürme sistemi 23 set 4 kg FM200 pano söndürme sistemi 1 set 12 kg FM200 pano söndürme sistemi 4 loop yangın kontrol paneli 1 loop yangın kontrol paneli 612 adet adresli optik duman dedektörü 7620mt yangın borusu 2883 adet sprinkler 19.000 m2 alanda bulunan kanalları, fittings ekipmanları ve diğer ekipmanları ile birlikte	2022	FAAL	VENÜS DEPO	5.500.000 TL	30	1	29	3%	97%	5.335.000 TL	Finansal Kiralama Kapsamında	
24	2550105299	1SET	Konteyner	-	-	3x3	-	2017	Yok	ADANA	0 TL	-	0	0	0%	0%	0 TL
25	2550105454 2550105455 2550105456 2550105460	1SET	Endüstriyel raf sistemi	-	-	-	-	2017	Yok	KAYSERİ	0 TL	-	0	0	0%	0%	0 TL

<b>MALİYET YAKLAŞIMINA GÖRE TOPLAM MAKİNE-EKİPMAN-DEMİRBAŞ DEĞERİ (YASAL DEĞER)</b>	<b>91.186.108 TL</b>
<b>MALİYET YAKLAŞIMINA GÖRE TOPLAM MAKİNE-EKİPMAN-DEMİRBAŞ DEĞERİ (FİNANSAL KİRALAMA KAPSAMINDA)</b>	<b>127.837.839 TL</b>

**5.2.2.2 Pazar Yaklaşımına Göre Makine-Ekipman-Demirbaş Değer Analizi**

NO	SABİT KİYMET NUMARASI	ADET	MAKİNE ADI	MARKA	TİPİ	KAPASİTE	SERİ NUMARASI	İMAL YILI	KULLANIM DURUMU	BULUNDUĞU KONUM	GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ (TL)	AÇIKLAMA
1	2650101018	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S SWB	1500 kg kapasiteli	B464T01938P	2022	Faal	Güneş Depo	1.640.000 TL	Finansal Kiralama
2	2650100537	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S	1500 kg kapasiteli	B464T02071T	2022	Faal	Güneş Depo	1.640.000 TL	Finansal Kiralama
3	2650100626	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S	1500 kg kapasiteli	B464T02072T	2022	Faal	Güneş Depo	1.640.000 TL	Finansal Kiralama
4	2650100523	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T06657R	2022	Faal	Güneş Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
5	2650100530	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T06670R	2022	Faal	Merkür Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
6	2650100528	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T06669R	2022	Faal	Güneş Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
7	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T06569R	2005	Faal	Jüpiter Depo	60.000 TL	
8	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T06648R	2005	Faal	Jüpiter Depo	60.000 TL	
9	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T06649R	2007	Faal	Merkür Depo	68.000 TL	
10	2650100542	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T06650R	2020	Faal	Jüpiter Depo	192.000 TL	Finansal Kiralama
11	2650100625	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S	1500 kg kapasiteli	B464T02074T	2020	Faal	Alpha Depo	1.328.000 TL	Finansal Kiralama
12	2540100713	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T06204R	2017	Faal	Merkür Depo	164.000 TL	
13	2650100169	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5	1500 kg kapasiteli	B464T02110T	2015	Faal	Güneş Depo	760.000 TL	
14	2650100186	1	Akülü Transpalet	HYSTER	LO2.0	2000 kg kapasiteli	E444T03974S	2018	Faal	Güneş Depo	160.000 TL	
15	2540100626	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S SWB	1500 kg kapasiteli	B464T01982R	2007	Faal	Neptün Depo	360.000 TL	
16	2540100624 2540100356	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S SWB	1500 kg kapasiteli	B464T01983R	2007	Faal	Neptün Depo	360.000 TL	
17	2540100713	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T05654P	2016	Faal	Vega Depo	152.000 TL	
18	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T05653P	2013	Faal	Vega Depo	124.000 TL	
19	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T05652P	2008	Faal	Vega Depo	72.000 TL	
20	2540100713	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T05672P	2018	Faal	Vega Depo	176.000 TL	
21	2540100713	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T05657P	2015	Faal	Vega Depo	140.000 TL	
22	2650100091	1	Forklift	HYSTER	J1.6XN	1600 kg kapasiteli	K160B09517P	2015	Faal	Vega Depo	344.000 TL	
23	2650100091	1	Forklift	HYSTER	J1.6XN	1600 kg kapasiteli	K160B09511P	2006	Faal	Vega Depo	240.000 TL	

# - DENGELER -

## DEĞERLEME

24	2650100994	1	Reach Truck	HYSTER	R2.0 HD	2000 kg kapasiteli	D435T04807R	2023	Faal	Vega Depo	920.000 TL	Finansal Kiralama
25	2650100121	1	Reach Truck	HYSTER	R2.0 HD	2000 kg kapasiteli	D435T04103P	2013	Faal	Vega Depo	560.000 TL	
26	2650100538	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S SWB	1500 kg kapasiteli	B464T02248V	2022	Faal	Alpha Depo	1.640.000 TL	Finansal Kiralama
27	2650100523	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T06564R	2023	Faal	Alpha Depo	240.000 TL	Finansal Kiralama
28	2650100524	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T06556R	2022	Faal	Alpha Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
29	2650100525	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T06558R	2006	Faal	Alpha Depo	64.000 TL	
30	2650100526	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T06557R	2022	Faal	Alpha Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
31	2650100527	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T06559R	2022	Faal	Alpha Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
32	2650100528	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T06560R	2022	Faal	Alpha Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
33	2650100529	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T06561R	2022	Faal	Alpha Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
34	2650100530	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T06562R	2023	Faal	Alpha Depo	240.000 TL	Finansal Kiralama
35	2650100531	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T06563R	2023	Faal	Alpha Depo	240.000 TL	Finansal Kiralama
36	2650100146	1	Forklift	HYSTER	J1.6XN	1600 kg kapasiteli	K160B10749R	2023	Faal	Alpha Depo	600.000 TL	Finansal Kiralama
37	2650100224	1	Reach Truck	HYSTER	R2.0 HD	2000 kg kapasiteli	D435T04806R	2023	Faal	Neptün Depo	920.000 TL	Finansal Kiralama
38	2650100541	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S SWB	1500 kg kapasiteli	B464T01981R	2023	Faal	Alpha Depo	1.840.000 TL	Finansal Kiralama
39	2650100543	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S SWB	1500 kg kapasiteli	B464T01985R	2023	Faal	Alpha Depo	1.840.000 TL	Finansal Kiralama
40	2650100861 2650100870	1	Forklift	HYSTER	J1.6XNT	1600 kg kapasiteli	K160B13977T	2023	Faal	Satürn Depo	536.000 TL	Finansal Kiralama
41	2650100224	1	Reach Truck	HYSTER	R2.0 HD	2000 kg kapasiteli	D435T07441U	2021	Faal	Satürn Depo	800.000 TL	Finansal Kiralama
42	2650100224	1	Reach Truck	HYSTER	R2.0 HD	2000 kg kapasiteli	D435T07442U	2020	Faal	Satürn Depo	760.000 TL	Finansal Kiralama
43	2650100552	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S SWB	1500 kg kapasiteli	B464T02204U	2020	Faal	Kapella Depo	1.328.000 TL	Finansal Kiralama
44	2650100225	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S SWB	1500 kg kapasiteli	B464T02205U	2020	Faal	Satürn Depo	1.328.000 TL	Finansal Kiralama
45	2650100536	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S SWB	1500 kg kapasiteli	B464T02247V	2021	Faal	Satürn Depo	1.480.000 TL	Finansal Kiralama
46	2650100563	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T09215U	2020	Faal	Satürn Depo	192.000 TL	Finansal Kiralama
47	2650100562	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T09217U	2020	Faal	Satürn Depo	192.000 TL	Finansal Kiralama
48	2650100500	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T09450U	2020	Faal	Satürn Depo	192.000 TL	Finansal Kiralama
49	2650100516	1	Reach Truck	HYSTER	R2.0 HD	2000 kg kapasiteli	D435T07228U	2020	Faal	Satürn Depo	760.000 TL	Finansal Kiralama
50	2540100714	1	Akülü Transpalet	HYSTER	S1.6	1600 kg kapasiteli	D442T01876V	2021	Faal	Satürn Depo	256.000 TL	
51	2650100646	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T09779U	2020	Faal	Satürn Depo	192.000 TL	Finansal Kiralama

# - DENGELER -

## DEĞERLEME

52	2650100646	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T09778U	2020	Faal	Satürn Depo	192.000 TL	Finansal Kiralama
53	2650100535	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S	1500 kg kapasiteli	B464T02238V	2021	Faal	Satürn Depo	1.480.000 TL	Finansal Kiralama
54	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T03135L	2013	Faal	Kapella Depo	124.000 TL	
55	2650100180	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S	1500 kg kapasiteli	B464T01766K	2012	Faal	Uranüs	560.000 TL	
56	2650100150	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S	1500 kg kapasiteli	B464T01775K	2012	Faal	Alpha Depo	560.000 TL	
57	2650100169	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S	1500 kg kapasiteli	B464T01769K	2012	Faal	Güneş Depo	560.000 TL	
58	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02773K	2012	Faal	Güneş Depo	112.000 TL	
59	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T03084L	2013	Faal	Kayseri Diamond	124.000 TL	
60	2650100091 2650100871	1	Forklift	HYSTER	J1.6 XNT	1600 kg kapasiteli	K160B03649J	2011	Faal	Güneş Depo	304.000 TL	
61	2550107193	1	Forklift	HYSTER	H2.5 FT	2500 kg kapasiteli	L177B37366K	2012	Faal	Uranüs	416.000 TL	
62	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T03134L	2013	Faal	Güneş Depo	124.000 TL	
63	2650100099	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6H 9026	1600 kg kapasiteli	C435T07958J	2011	Faal	Jüpiter Depo	408.000 TL	Finansal Kiralama
64	2650100099	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6H 9026	1600 kg kapasiteli	C435T08587J	2011	Faal	Jüpiter Depo	408.000 TL	Finansal Kiralama
65	2650100101	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6H 9026	1600 kg kapasiteli	C435T09056K	2012	Faal	Jüpiter Depo	440.000 TL	Finansal Kiralama
66	2650100099	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6H 9026	1600 kg kapasiteli	C435T09057K	2012	Faal	Jüpiter Depo	440.000 TL	Finansal Kiralama
67	2650100099	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6H 9026	1600 kg kapasiteli	C435T09058K	2012	Faal	Jüpiter Depo	440.000 TL	Finansal Kiralama
68	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02762K	2012	Faal	Jüpiter Depo	112.000 TL	
69	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02764K	2012	Faal	Jüpiter Depo	112.000 TL	
70	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T03082L	2013	Faal	Jüpiter Depo	124.000 TL	
71	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW UZUN	2000 kg kapasiteli	D439T02203J	2011	Faal	Jüpiter Depo	104.000 TL	
72	2650100096 2650100872	1	Forklift	HYSTER	J2.0 XN LWB	2000 kg kapasiteli	K160B03581J	2011	Faal	Jüpiter Depo	440.000 TL	
73	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02202J	2011	Faal	Jüpiter Depo	104.000 TL	
74	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02759K	2012	Faal	Mars Depo	112.000 TL	
75	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T03209L	2013	Faal	Mars Depo	124.000 TL	
76	2540100714	1	Akülü Transpalet	HYSTER	S1.6	1600 kg kapasiteli	C456T02945J	2011	Faal	Jüpiter Depo	96.000 TL	
77	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02201J	2011	Faal	Kapella Depo	104.000 TL	
78	2650100100	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6H 9026	1600 kg kapasiteli	C435T09059K	2012	Faal	Mars Depo	440.000 TL	Finansal Kiralama
79	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02760K	2012	Faal	Merkür Depo	112.000 TL	



# - DENGELER -

## DEĞERLEME

80	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T03210L	2013	Faal	Mars Depo	124.000 TL	
81	2650100096	1	Forklift	HYSTER	J2.0 XN LWB	2000 kg kapasiteli	A935B02801J	2011	Faal	Mars Depo	440.000 TL	
82	2540100711	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5 SWB	1500 kg kapasiteli	B464T01776K	2012	Faal	Üranüs Depo	560.000 TL	
83	2550107125 2550107194	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5 SWB	1500 kg kapasiteli	B464T01777K	2012	Faal	Neptün Depo	560.000 TL	
84	2650100148	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5 SWB	1500 kg kapasiteli	B464T01794L	2013	Faal	Kapella Depo	640.000 TL	
85	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW UZUN	2000 kg kapasiteli	D439T02025J	2011	Faal	Güneş Depo	104.000 TL	
86	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02756K	2012	Faal	Neptün Depo	112.000 TL	
87	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02758K	2012	Faal	Neptün Depo	112.000 TL	
88	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02766K	2012	Faal	Neptün Depo	112.000 TL	
89	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02767K	2012	Faal	Üranüs Depo	112.000 TL	
90	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02774K	2012	Faal	Kapella Depo	112.000 TL	
91	2540100626	1	Forklift	HYSTER	H2.5 FT	2500 kg kapasiteli	L177B32951J	2011	Faal	Merkür Depo	384.000 TL	
92	2650100506	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6H	1600 kg kapasiteli	C435T09656L	2013	Faal	Kapella Depo	460.000 TL	Finansal Kiralama
93	2540100677	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5 SWB	1500 kg kapasiteli	B464T01768K	2012	Faal	Neptün Depo	560.000 TL	
94	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02765K	2012	Faal	Üranüs Depo	112.000 TL	
95	2650100149	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5 SWB	1500 kg kapasiteli	B464T01796L	2013	Faal	Kapella Depo	640.000 TL	
96	2650100151	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5 SWB	1500 kg kapasiteli	B464T01770K	2012	Faal	Neptün Depo	560.000 TL	
97	2650100169	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5 SWB	1500 kg kapasiteli	B464T01795L	2013	Faal	Neptün Depo	640.000 TL	
98	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02761K	2012	Faal	Neptün Depo	112.000 TL	
99	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02763K	2012	Faal	Neptün Depo	112.000 TL	
100	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02772K	2012	Faal	Neptün Depo	112.000 TL	
101	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T03076L	2012	Faal	Neptün Depo	112.000 TL	
102	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T03136L	2013	Faal	Güneş Depo	124.000 TL	
103	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02757K	2012	Faal	Kapella Depo	112.000 TL	
104	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T02755K	2012	Faal	Vega Depo	112.000 TL	
105	2650100547	1	Akülü Transpalet	HYSTER	LO2.0	2000 kg kapasiteli	E444T03973S	2018	Faal	Kıraç Mobilya	160.000 TL	Finansal Kiralama
106	2540100713	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T06778S	2018	Faal	Epsilon Mobilya Depo	176.000 TL	
107	2650100509	1	Reach Truck	HYSTER	R1.4	1400 kg kapasiteli	D435T07443U	2020	Faal	Kıraç Mobilya	776.000 TL	Finansal Kiralama

# - DENGELER -

## DEĞERLEME

108	2650100503	1	Reach Truck	HYSTER	R1.4	1400 kg kapasiteli	D435T07444U	2020	Faal	Kıraç Mobilya	776.000 TL	Finansal Kiralama
109	2650100551	1	Reach Truck	HYSTER	R1.4	1400 kg kapasiteli	D435T07440U	2020	Faal	Kıraç Mobilya	776.000 TL	Finansal Kiralama
110	2650100507	1	Reach Truck	HYSTER	R1.4	1400 kg kapasiteli	D435T07445U	2020	Faal	İzmit Bsh Depo	776.000 TL	Finansal Kiralama
111	2650100516	1	Reach Truck	HYSTER	R1.4	1400 kg kapasiteli	D435T07446U	2020	Faal	Kıraç Mobilya	776.000 TL	Finansal Kiralama
112	2650100545	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T09216U	2020	Faal	Kıraç Mobilya	192.000 TL	Finansal Kiralama
113	2650100566	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T09214U	2020	Faal	Epsilon Mobilya Depo	192.000 TL	Finansal Kiralama
114	2650100565	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T09175U	2020	Faal	Epsilon Mobilya Depo	192.000 TL	Finansal Kiralama
115	2650100564	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T09205U	2020	Faal	Epsilon Mobilya Depo	192.000 TL	Finansal Kiralama
116	2650100519	1	Reach Truck	HYSTER	R1.4	1400 kg kapasiteli	D435T07451U	2020	Faal	Hatay Bsh	776.000 TL	Finansal Kiralama
117	2650100499	1	Reach Truck	HYSTER	R1.4	1400 kg kapasiteli	D435T07447U	2020	Faal	Epsilon Mobilya Depo	776.000 TL	Finansal Kiralama
118	2650100520	1	Reach Truck	HYSTER	R1.4	1400 kg kapasiteli	D435T07452U	2020	Faal	Gebze Vestel	776.000 TL	Finansal Kiralama
119	2650100534	1	Reach Truck	HYSTER	R1.4	1400 kg kapasiteli	D435T07448U	2020	Faal	Epsilon Mobilya Depo	776.000 TL	Finansal Kiralama
120	2540100624	1	Forklift	JUNGHEINRICH	EFG 216K	1600 kg kapasiteli	FN330855	2005	Faal	Epsilon Mobilya Depo	72.000 TL	
121	2650100522	1	Reach Truck	HYSTER	R1.4	1400 kg kapasiteli	D435T07449U	2020	Faal	Epsilon Mobilya Depo	776.000 TL	Finansal Kiralama
122	2650100521	1	Reach Truck	HYSTER	R1.4	1400 kg kapasiteli	D435T07450U	2020	Faal	Epsilon Mobilya Depo	776.000 TL	Finansal Kiralama
123	2650100168 2650100111	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP.AS. 4615 MM ( YEDEK AKÜLÜ VE CASCADE- 15J-WGF ATAŞMANLI)	3000 kg kapasiteli	A276B08339R	2017	Faal	Kocaeli Bsh	560.000 TL	
124	2650100098	1	Forklift	HYSTER	J2.0 XNT MWB TRP AS 49000MM	2000 kg kapasiteli	K160B09518P	2016	Faal	Anadolu Tuzla	496.000 TL	
125	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T05674P	2016	Faal	Anadolu Tuzla	152.000 TL	
126	2650100137 2650100134	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW ( YEDEK AKÜSÜZ )	2000 kg kapasiteli	D439T06207R	2017	Faal	Anadolu Tuzla	164.000 TL	
127	2650100097	1	Forklift	HYSTER	J2.0 XNT MWB TRP AS 49000MM	2000 kg kapasiteli	K160B09519P	2016	Faal	Anadolu Tuzla	496.000 TL	
128	2650100138	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T05675P	2016	Faal	Anadolu Tuzla	152.000 TL	
129	2650100139	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T05676P	2016	Faal	Anadolu Tuzla	152.000 TL	
130	2650100500	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T09785U	2020	Faal	Anadolu Tuzla	192.000 TL	Finansal Kiralama
131	2650100500	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T09784U	2020	Faal	Anadolu Tuzla	192.000 TL	Finansal Kiralama
132	2650100542	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D439T09783U	2020	Faal	Anadolu Tuzla	192.000 TL	Finansal Kiralama
133	2650100112	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP AS 4615 (Cascade 15G-WGF Ataşmanlı, Yedek Akülü)	3000 kg kapasiteli	A276B07369P	2016	Faal	Kıraç	540.000 TL	
134	2540100713	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T05677P	2016	Faal	Bursa Ev Teslim	152.000 TL	

# DENGELERME

## DEĞERLEME

135	265010094	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP AS 4615 (Cascade 15G-WGF Ataşmanlı)	3000 kg kapasiteli	A276B07590P	2016	Faal	Bursa Bsh Depo	540.000 TL	
136	2540100712	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6 10.500 MM	1600 kg kapasiteli	D435T04037P	2016	Faal	Ankara Vestel Depo	560.000 TL	
137	2540100713	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW ( YEDEK AKÜLÜ )	2000 kg kapasiteli	D439T06205R	2017	Faal	Kayseri Diamond	164.000 TL	
138	2650100168	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP.AS. 4615 MM ( YEDEK AKÜLÜ VE CASCADE- 15J-WGF ATAŞMANLI)	3000 kg kapasiteli	A276B08347R	2017	Faal	Manisa Vestel	560.000 TL	
139	2650100970	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP AS 4619 (Cascade 15G-WGF Ataşmanlı)	3000 kg kapasiteli	A276B07539P	2022	Faal	Malatya Lm	688.000 TL	Finansal Kiralama
140	2650100120	1	Reach Truck	HYSTER	R2.OHD	2000 kg kapasiteli	D435T04102P	2016	Faal	Kıraç	640.000 TL	
141	2540100712	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6 10.500 MM	1600 kg kapasiteli	D435T04052P	2016	Faal	Ankara Bsh Lm	560.000 TL	
142	2650100140	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T05656P	2016	Faal	Ankara Bsh Lm	152.000 TL	
143	2650100168 2650100135	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP.AS. 4615 MM ( YEDEK AKÜLÜ VE CASCADE- 15J-WGF ATAŞMANLI)	3000 kg kapasiteli	A276B08337R	2017	Faal	Kocaeli Bsh	560.000 TL	
144	2650100168	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP.AS. 4615 MM ( YEDEK AKÜLÜ VE CASCADE- 15J-WGF ATAŞMANLI)	3000 kg kapasiteli	A276B08335R	2017	Faal	Ankara Vestel Depo	560.000 TL	
145	2650100168	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP.AS. 4615 MM ( YEDEK AKÜLÜ VE CASCADE- 15J-WGF ATAŞMANLI)	3000 kg kapasiteli	A276B08561R	2017	Faal	Düzce Bsh	560.000 TL	
146	2650100086	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP AS 4615 (Cascade 15G-WGF Ataşmanlı)	3000 kg kapasiteli	A276B07377P	2016	Faal	Kayseri Vestel	540.000 TL	
147	2650100168	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP AS 4615 (Cascade 15G-WGF Ataşmanlı, Yedek Akülü)	3000 kg kapasiteli	A276B07585P	2016	Faal	Van Bsh	540.000 TL	
148	2650100093 2650100118	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP.AS. 4615 MM ( YEDEK AKÜLÜ VE CASCADE- 15J-WGF ATAŞMANLI)	3000 kg kapasiteli	A276B08913R	2017	Faal	Ankara Bsh Lm	560.000 TL	
149	2650100168	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP AS 4619 (Cascade 15G-WGF Ataşmanlı)	3000 kg kapasiteli	A276B08919R	2017	Faal	Ankara Bsh Lm	560.000 TL	
150	2650100498	1	Forklift	HYSTER	J3.0XN	3000 kg kapasiteli	A276B08568R	2017	Faal	Samsun BSH	560.000 TL	
151	2650100181	1	Akülü Transpalet	HYSTER	LO2.0	2000 kg kapasiteli	E444T03975S	2018	Faal	Antalya Lm	160.000 TL	
152	2650100187	1	Akülü Transpalet	HYSTER	LO2.0	2000 kg kapasiteli	E444T03977S	2018	Faal	Ankara Bsh Lm	160.000 TL	
153	2650100092	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP AS 4615 (Cascade 15G-WGF Ataşmanlı)	3000 kg kapasiteli	A276B07364P	2016	Faal	Hatay Bsh	540.000 TL	
154	2540100713	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW ( YEDEK AKÜLÜ )	2000 kg kapasiteli	D439T06208R	2017	Faal	Kıraç Mobilya	164.000 TL	
155	2650100168	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP.AS. 4615 MM ( YEDEK AKÜLÜ VE CASCADE- 15J-WGF ATAŞMANLI)	3000 kg kapasiteli	A276B08344R	2017	Faal	Gaziantep Bsh	560.000 TL	
156	2540100713	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T05678P	2016	Faal	Kemalpaşa Lm	152.000 TL	
157	2540100713	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T05655P	2016	Faal	Ege Bina Diamond	152.000 TL	
158	2650100168	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP AS 4619 (Cascade 15G-WGF Ataşmanlı)	3000 kg kapasiteli	A276B07531P	2016	Faal	Muğla Bsh	540.000 TL	
159	2540100712	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6 10.500 MM	1600 kg kapasiteli	D435T04051P	2016	Faal	Gaziantep Bsh	560.000 TL	
160	2650100112	1	Forklift	HYSTER	J3.0XN	3000 kg kapasiteli	A276B06427N	2015	Faal	Kıraç	520.000 TL	

# - DENGELER -

## DEĞERLEME

161	2540100713	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW ( YEDEK AKÜSÜZ )	2000 kg kapasiteli	D439T06203R	2017	Faal	Kıraç	164.000 TL	
162	2540100713	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW ( YEDEK AKÜSÜZ )	2000 kg kapasiteli	D439T06206R	2017	Faal	Kıraç	164.000 TL	
163	2650100168	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP.AS. 4615 MM ( YEDEK AKÜLÜ VE CASCADE- 15J-WGF ATAŞMANLI)	3000 kg kapasiteli	A276B08345R	2017	Faal	İzmir Vestel Bina	560.000 TL	
164	2650100094	1	Forklift	HYSTER	J3.0XN	3000 kg kapasiteli	A276B08911R	2017	Faal	Tekirdağ Bsh	560.000 TL	
165	2650100168	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP AS 4615 (Cascade 15G-WGF Ataşmanlı, Yedek Akülü)	3000 kg kapasiteli	A276B07363P	2016	Faal	Manisa Pazarlama	540.000 TL	
166	2650100095	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP AS 4615 (Cascade 15G-WGF Ataşmanlı)	3000 kg kapasiteli	A276B07366P	2016	Faal	Diyarbakır Bsh	540.000 TL	
167	2540100713	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T05658P	2016	Faal	Kıraç	152.000 TL	
168	2650100142	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T05679P	2016	Faal	Anadolu Tuzla	152.000 TL	
169	2650100143	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T05673P	2016	Faal	Anadolu Tuzla	152.000 TL	
170	2540100712	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6 10.500 MM	1600 kg kapasiteli	D435T04044P	2016	Faal	Kıraç	560.000 TL	
171	2650100544	1	Akülü Transpalet	HYSTER	LO2.0	2000 kg kapasiteli	E444T03976S	2018	Faal	Kayseri Diamond	160.000 TL	Finansal Kiralama
172	2540100713	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T05680P	2016	Faal	Kıraç Mobilya	152.000 TL	
173	2650100168	1	Forklift	HYSTER	J3.0 XN TRP AS 8215 (Cascade 15G-WGF Ataşmanlı, Yedek Akülü)	3000 kg kapasiteli	A276B06428N	2015	Faal	Trabzon Vestel Depo	520.000 TL	
174	2650100965	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW (BIGA)	2000 kg kapasiteli	D439T09485U	2020	Faal	Anadolu Tuzla	192.000 TL	Finansal Kiralama
175	2650100518	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW (BIGA)	2000 kg kapasiteli	D439T09486U	2020	Faal	Anadolu Tuzla	192.000 TL	Finansal Kiralama
176	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T03083L	2013	Faal	Kapella Depo	124.000 TL	
177	2650100141	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S FBW	2000 kg kapasiteli	D439T03085L	2013	Faal	Anadolu Tuzla	124.000 TL	
178	2650100540	1	Forklift	HYSTER	J3.0XN	3000 kg kapasiteli	A276B14184V	2021	Faal	Gebze Vestel	664.000 TL	Finansal Kiralama
179	2650100501	1	Forklift	HYSTER	J3.0XN	3000 kg kapasiteli	A276B14217V	2021	Faal	Gebze Vestel	664.000 TL	Finansal Kiralama
180	2650100505	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6	1600 kg kapasiteli	D435T07485V	2021	Faal	Antalya Vestel Depo	880.000 TL	Finansal Kiralama
181	2650100644	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6	1600 kg kapasiteli	D435T07612V	2021	Faal	Kıraç	880.000 TL	Finansal Kiralama
182	2650100643	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6	1600 kg kapasiteli	D435T07616V	2021	Faal	İzmir Vestel Bina	880.000 TL	Finansal Kiralama
183	2650100533	1	Forklift	HYSTER	J1.6XNT	1600 kg kapasiteli	K160B16590V	2021	Faal	Kapella Depo	480.000 TL	Finansal Kiralama
184	2650100631	1	Forklift	JUNGHEINRICH	EFG 430K	3000 kg kapasiteli	FN663144	2022	Faal	Kıraç	880.000 TL	Finansal Kiralama
185	2650100632	1	Forklift	JUNGHEINRICH	EFG 430K	3000 kg kapasiteli	FN663149	2022	Faal	Kıraç	880.000 TL	Finansal Kiralama
186	2650100630	1	Forklift	JUNGHEINRICH	EFG 430K	3000 kg kapasiteli	FN663145	2022	Faal	Gaziantep Bsh	880.000 TL	Finansal Kiralama
187	2650100648	1	Forklift	HYSTER	J3.0XN TRP.AS. 5815 MM	3000 kg kapasiteli	A276B15325W	2022	Faal	Kıraç	688.000 TL	Finansal Kiralama

# - DENGELER -

## DEĞERLEME

188	2650100969	1	Forklift	HYSTER	J3.0XN TRP.AS. 5815 MM	3000 kg kapasiteli	A276B15305W	2022	Faal	Ankara Bsh Lm	688.000 TL	Finansal Kiralama
189	2650100963	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6 9500 MM	1600 kg kapasiteli	D435T08932W	2022	Faal	Samsun BSH	940.000 TL	Finansal Kiralama
190	2650100645	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6 HD 11.400 MM	1600 kg kapasiteli	D435T08951W	2022	Faal	Alpha Depo	1.000.000 TL	Finansal Kiralama
191	2650100964	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6 HD 11.400 MM	1600 kg kapasiteli	D435T08960W	2022	Faal	Merkür Depo	1.000.000 TL	Finansal Kiralama
192	2650100962	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6 HD 11.400 MM	1600 kg kapasiteli	D435T08953W	2022	Faal	Merkür Depo	1.000.000 TL	Finansal Kiralama
193	2650100144	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0 S (Uzun Bıçak)	2000 kg kapasiteli	E439T02573W	2022	Faal	Güneş Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
194	2650100529	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0 S (Uzun Bıçak)	2000 kg kapasiteli	E439T02547W	2022	Faal	Üranüs Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
195	2650100970	1	Forklift	HYSTER	J3.0XN TRP.AS. 5815 MM	3000 kg kapasiteli	A276B15332W	2022	Faal	Samsun BSH	688.000 TL	Finansal Kiralama
196	2650101018	1	Akülü dar koridor forklifti	HYSTER	C1.5S SWB	1500 kg kapasiteli	B464T02310X	2023	Faal	Kapella Depo	1.840.000 TL	Finansal Kiralama
197	2650100992	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6 HD 11.400 MM	1600 kg kapasiteli	D435T09120W	2022	Faal	Üranüs Depo	1.000.000 TL	Finansal Kiralama
198	2650100524	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0 S (Uzun Bıçak)	2000 kg kapasiteli	E439T02574W	2022	Faal	Güneş Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
199	2650100527	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0 S (Uzun Bıçak)	2000 kg kapasiteli	E439T02983W	2022	Faal	Neptün Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
200	2650100526	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0 S (Uzun Bıçak)	2000 kg kapasiteli	E439T02984W	2022	Faal	Kapella Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
201	2650100526	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0 S (Uzun Bıçak)	2000 kg kapasiteli	E439T02982W	2022	Faal	Alpha Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
202	2650100966	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0 S (Kısa Bıçak)	2000 kg kapasiteli	E439T02985W	2022	Faal	Vega Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
203	2650100966	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0 S (Kısa Bıçak)	2000 kg kapasiteli	E439T02986W	2022	Faal	Vega Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
204	2550105554	1	Akülü Transpalet	JUNGHEINRICH	ER120	2000 kg kapasiteli	90171639	2005	Faal	Vega Depo	128.000 TL	
205	2550105554	1	Akülü Transpalet	JUNGHEINRICH	ER120	2000 kg kapasiteli	90171640	2005	Faal	Vega Depo	128.000 TL	
206	2650100088	1	Reach Truck	CROWN	ESR 4500	1600 kg kapasiteli	5A208050	2007	Faal	Vega Depo	344.000 TL	Finansal Kiralama
207	2650100532	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	D456T06387U	2020	Faal	Bursa Bsh Depo	192.000 TL	Finansal Kiralama
208	2530100028	1	Akülü Transpalet	HYSTER	S01.6	1600 kg kapasiteli	D456T06386U	2020	Faal	Düzce Bsh	240.000 TL	
209	2650100091	1	Forklift	HYSTER	J1.6XN	1600 kg kapasiteli	K160B09523P	2016	Faal	Kayseri Vestel	360.000 TL	
210	2650100085	1	Reach Truck	JUNGHEINRICH	ETU 320	2000 kg kapasiteli	91103872	2015	Faal	Güneş Depo	520.000 TL	Finansal Kiralama
211	2650100084	1	Akülü Transpalet	JUNGHEINRICH	ER 225F	2500 kg kapasiteli	98131579	2015	Faal	Merkür Depo	88.000 TL	Finansal Kiralama
212	2540100627 2550105521	1	Forklift	CROWN	SC3240	1800 kg kapasiteli	9A154048	2007	Faal	Merkür Depo	240.000 TL	
213	2540100627 2550107278	1	Forklift	CROWN	SC3240	1800 kg kapasiteli	9A154049	2007	Faal	Mars Depo	240.000 TL	
214	2650100105	1	Forklift	CROWN	SC3240	1800 kg kapasiteli	9A154076	2015	Faal	Merkür Depo	520.000 TL	Finansal Kiralama
215	2650100145	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	E4338T04466L	2013	Faal	Alpha Depo	124.000 TL	

# - DENGELER -

## DEĞERLEME

216	2540100069	1	Reach Truck	ATLET	A/160 DTFVJN540	1600 kg kapasiteli	AJN60578/02S	2008	Faal	Trabzon Vestel Depo	320.000 TL	
217	2540100624	1	Forklift	YALE	ERP 30VL	3000 kg kapasiteli	A976B07181S	2018	Faal	Antalya Vestel Depo	400.000 TL	
218	2650100085	1	Reach Truck	JUNGHEINRICH	ETU 320	2000 kg kapasiteli	91103873	2015	Faal	Güneş Depo	520.000 TL	Finansal Kiralama
219	2650100084	1	Akülü Transpalet	JUNGHEINRICH	ER 225F	2500 kg kapasiteli	98131578	2015	Faal	Güneş Depo	88.000 TL	Finansal Kiralama
220	2650100088	1	Reach Truck	CROWN	ESR 4500	1600 kg kapasiteli	5A208052	2006	Faal	Güneş Depo	332.000 TL	Finansal Kiralama
221	2650100106	1	Forklift	CROWN	SC3200	1800 kg kapasiteli	9A154075	2015	Faal	Merkür Depo	520.000 TL	Finansal Kiralama
222	2650100171	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	C437T03219L	2013	Faal	Güneş Depo	124.000 TL	
223	2650100224	1	Reach Truck	HYSTER	R2.0 HD	2000 kg kapasiteli	D435T09119W	2022	Faal	Vega Depo	840.000 TL	Finansal Kiralama
224	2650100099	1	Reach Truck	LINDE	R1.6	1600 kg kapasiteli	5A208046	2007	Faal	Epsilon Mobilya Depo	360.000 TL	Finansal Kiralama
225	2650100523	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	E439T02546W	2022	Faal	Gebze Vestel	224.000 TL	Finansal Kiralama
226	2540100353	1	Forklift	DOOSAN	B15T	1500 kg kapasiteli	HA00268	2006	Faal	Samsun Bod Depo	264.000 TL	
227	2540100624	1	Forklift	LINDE	R16N	1600 kg kapasiteli	G1X115U51232	2007	Faal	Balıkesir Mobilya	360.000 TL	
228	2530100028	1	Akülü Transpalet	HYSTER	S01.6	1600 kg kapasiteli	5A629616	2007	Faal	Bursa Bsh Depo	72.000 TL	
229	2540100712	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6	1600 kg kapasiteli	D435T08962W	2018	Faal	Jüpiter Depo	640.000 TL	
230	2540100712	1	Reach Truck	HYSTER	R1.6	1600 kg kapasiteli	D435T08961W	2018	Faal	Üranüs Depo	640.000 TL	
231	2540100713	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	E439T03475X	2018	Faal	Neptün Depo	176.000 TL	
232	2540100713	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	E439T03476X	2016	Faal	Neptün Depo	152.000 TL	
233	2650100523	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	E439T03634X	2022	Faal	Satürn Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
234	2650100531	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	E439T03635X	2022	Faal	Alpha Depo	224.000 TL	Finansal Kiralama
235	2650100531	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	E439T03477X	2023	Faal	Üranüs Depo	240.000 TL	Finansal Kiralama
236	2650100530	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	E439T03633X	2023	Faal	Üranüs Depo	240.000 TL	Finansal Kiralama
237	2650100523	1	Akülü Transpalet	HYSTER	P2.0S	2000 kg kapasiteli	E439T03631X	2023	Faal	Üranüs Depo	240.000 TL	Finansal Kiralama
238	2650100560	1	Forklift	HYSTER	H2.5XT	2500 kg kapasiteli	A380B07480V	2023	Faal	Üranüs Depo	668.000 TL	Finansal Kiralama
239	2650100968	1	Forklift	HYSTER	J3.0XN	3000 kg kapasiteli	A276B16434X	2023	Faal	Kıraç	720.000 TL	Finansal Kiralama
240	2650100970	1	Forklift	HYSTER	J3.0XN	3000 kg kapasiteli	A276B16435X	2023	Faal	Kıraç	720.000 TL	Finansal Kiralama

<b>PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE TOPLAM MAKİNE-EKİPMAN-DEMİRBAŞ DEĞERİ (YASAL DEĞER)</b>	<b>38.536.000 TL</b>
<b>PAZAR YAKLAŞIMINA GÖRE TOPLAM MAKİNE-EKİPMAN-DEMİRBAŞ DEĞERİ (FİNANSAL KİRALAMA KAPSAMINDA)</b>	<b>66.000.000 TL</b>



**5.2.3 Makine-Ekipman ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi**

Tesisteki makine ekipmanlar ile ilgili herhangi bir dava bulunmadığı firma tarafından beyan edilmiştir.

**5.3. Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi**

**5.3.1. Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş**

Yerinde yapılan incelemelerde makine-ekipmanların bakımlı ve iyi durumda olduğu görülmüştür. Firmadan temin edilen belgeler doğrultusunda makine – ekipman mülkiyetlerinin Horoz Lojistik Kargo Hizmetleri Ve Tic. A.Ş. üzerinde olduğu görülmektedir.

**5.3.2. Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyenlerin niçin yer almadıklarının gerekçeleri,**

Yapılan araştırmalarda temin edilen bilgilerin tamamı rapora aktarılmış olup, raporda yer verilmeyen herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

## 6. SONUÇ (Değer Göstergelerinin Uzlaştırılması)

Söz konusu değerlendirme çalışması ekipmanlarının 30.09.2023 tarihi itibarıyla piyasa değerlerinin belirleme amacıyla değerlendirme çalışması UDS'e (Uluslararası Değerleme Standartlarına) uygun olarak ve ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu Seri VIII No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile kurulun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Değerlemeye konu raporumuzda raflar ve yardımcı ekipmanlar için maliyet yaklaşımı; istifleme makineleri için Pazar yaklaşımı kullanılmıştır. Raporumuzda makine ekipman değeri için konu tesiste yer alan raf ve yardımcı ekipmanların faaliyet gösterdiği adreste yerinde kullanım durumları dikkate alınarak değer takdir edilmesi ve yukarıda belirtilen husus doğrultusunda konu makinelerin değerlemesi için maliyet yaklaşımı değeri uygun görülmüştür. İstifleme makinelerinin ise satışının konumdan bağımsız olması ve aktif ikinci el değeri bulunması nedeni ile Pazar yaklaşımı uygun görülmüştür.

MAKİNE-EKİPMAN DEĞERLERİN UZLAŞTIRILMASI (Maliyet Yaklaşımı)		
Para Birimi	Yasal Değer	Finansal Kiralama
TL	91.186.108 TL	127.837.839 TL
MAKİNE-EKİPMAN DEĞERLERİN UZLAŞTIRILMASI (Pazar Yaklaşımı)		
Para Birimi	Yasal Değer	Finansal Kiralama
TL	38.536.000 TL	66.000.000 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>323.559.947 TL</b>	

29.09.2023 tarihli saat 15:30 saat Merkez Bankası TCMB Efektif Satış Kuru 1EUR = 29,13 TL, 1USD = 27,47 TL kurları dikkate alınmıştır. Bu kur oranlarına baz alınarak hesaplanmıştır.

Makine-Ekipman Yasal Toplam 30.09.2023 Tarihli Gerçeğe uygun Değerinin;

**129.722.108 TL + KDV Yazıyla: (YÜZ YİRMİ DOKUZ MİLYON YEDİ YÜZ YİRMİ İKİ BİN YÜZ SEKİZ TL + KDV)**

Makine-Ekipman Finansal Kiralama Kapsamında Toplam 30.09.2023 Tarihli Gerçeğe uygun Değerinin;

**193.837.839 TL + KDV Yazıyla: (YÜZ DOKSAN ÜÇ MİLYON SEKİZ YÜZ OTUZ YEDİ BİN SEKİZ YÜZ OTUZ DOKUZ TL + KDV)**

olabileceği tahmin ve takdir edilmiştir.

Değerlemede kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna ilişkin beyanın bulunduğu, Raporu Hazırlayan Ve Onaylayanlar, Yeterlilikler Bölümünde Değerlemeyi gerçekleştirenin, değerlendirme bütünü yönleriyle yürütebilecek gerekli tüm teknik nitelik, deneyim ve bilgiye sahip olduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğu, gerekli lisans/sicillerinin kopyası veya bu evrakları doğrulama için <https://www.dengedegerleme.com/surekli-bilgilendirme-formu/> internet adresinden teyit edilebileceği, Konu varlıklara ilişkin son üç yıl içinde herhangi bir değerlendirme raporu tarafımızdan hazırlanmamıştır. beyan ederiz.

İşbu rapor, tarihi itibarıyla muteberdir.

Ömer Bahadır Kılıç  
Lisanslı Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans No: 910356

Korhan CAN  
Lisanslı Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans No: 402012

Baki Budakoğlu  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans No: 400159



7. FOTOĞRAFLAR



# DENGE

DEĞERLEME



# DENGE

DEĞERLEME



# DENGE

DEĞERLEME



## 8. RAPOR EKLERİ

### SABİT KIYMET LİSTESİ

### TAŞINIR REHİN SİCİLİ SORGULAMA (TARES) EKRAN GÖRÜNTÜSÜ

**TARES Taşınır RehİN Sicili**

Hakkımızda | Hizmetler | Sicil İşlemleri | Diğer Siciller | Bülten | Yardım

**Taşınır RehİN Sicili Sorgulama (TARES)**

RehİN Varlığı / Kimlik No Türü: **MERSİS Numarası**

MERSİS No: **0433009712300015** **MERSİS Sorgula**

**\*MERSİS Sorgula** ile RehİN'in eşit MERSİS Numarası olup olmadığını sorgulayabilir, var ise bu numardan da Taşınır RehİN Sicili Sorgulama işlemi yapabilirsiniz. MERSİS Numarasının değişmiş olması **Dikkatli** olarak TC Kimlik Numarası ve/veya Vergi Numarası ile de ilâski bir sorgu yapılması gerekir.

**Taşınır RehİN Sicili Sorgula**

RehİN Durumu: **YOK**

**Tescil Detayları**

Varlık Tanı	Özellik	Hissedarlık	Geri	Tescil Zamanı	Tescil Bilgisi	Tescil Numarası	Elinde
Kayıt bulunamadı							

**\*RehİN sicili detaylı sorgulanamadı.**

**Uyarı**  
Aradığınız kriterlere ait kayıt bulunamadı.

**Tamam**

Rapor #1

**9. RAPORU HAZIRLAYAN VE ONAYLAYANLAR, YETERLİLİKLER**

(Değerleme Uzmanlarımızın Tecrübe ve diğer bilgilerine ilişkin ulaşım adresi :  
<https://www.dengedegerleme.com/surekli-bilgilendirme-formu/>)

**BAKİ BUDAKOĞLU**

**Doğum Yeri ve Tarihi** MALATYA- 23.01.1965

**Gsm Telefon No:** 532 446 75 60

**E-Posta:** bbudakoglu@dengedegerleme.com



**İkametgah Adresi** BARBAROS MAH. AÇELYA SOK. AĞAOĞLU MY WORLD MOONTOWN SİT. D2- TİPİ- 2 BLOK  
NO:2F İÇ KAPI NO:60 ATAŞEHİR İSTANBUL

**Eğitim**

**Lisans:** Gazi Üniversitesi- İ.İ.B.F İşletme Bölümü- 1986

**Yüksek Lisans:** Okan Üniversitesi-Fen Bilimleri Enstitüsü Kentsel Dönüşüm- 2014

**İş Deneyimi**

- **Yönetim Kurulu Başkanı**  
Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.- 01.08.2014-...
- **Kurucu Ortak – Genel Müdür (Lisans No: 400159)**  
Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.- 01.08.2005- 01.08.2014
- **Şirket Yöneticisi – Lisanslı Değerleme Uzmanı**  
Yeditepe Gayrimenkul ve Sabit Kıymetler Eksp. Ve Değ. Hizm. A.Ş. 07.07.2004 – 31.07.2005
- **Gayrimenkul Değerleme Uzmanı**  
Sermaye Piyasası Kurulu **Lisanslı** 17/11/2003 Lisans No:400159
- **Proje- Geliştirme(Yatırım) Müdürü**  
OYPA- Oyak Büyük Mağ.Tic. A.Ş.– İSTANBUL- 23.09.1998- 31.07.2003
- **Müdür Yardımcısı**  
OYAK Ordu Pazarları- ANKARA- 15.09.1995- 23.09.1998
- **Araştırmacı**  
OYAK Ordu Pazarları- ANKARA- 04.04.1990- 05.09.1995

**Kurs ve Seminerler**

- Mağazacılık Konusunda İnceleme (Almanya) 1991
- British Council İngilizce Lisan Kursu 1997
- Fanatik Müşteriler Eğitim Semineri 2000
- Pareto Analizi 2000
- Zaman Yönetimi 2000
- Stres Çalışması 2000
- Fiziksel konseptin oluşturulması çalışmaları kapsamında Mağazacılık konusunda inceleme (İngiltere) 2000
- Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Eğitimi ( Bilgi Üni.) 2003
- Uygulamaya Yönelik Tapu İşlemleri (DUD) 2004
- İleri Değerleme Teknikleri (DUD) 2004
- Etkin İnsan Yönetimi - Yönetici Programı (TMI Türkiye) 2015
- ISO 9001:2008 KYS Eğitimi (Bureau Veritas) 2015
- ISO 9001:2008 KYS Denetçi Eğitimi (Bureau Veritas) 2015

**Yabancı Dil** İngilizce

**Bilgisayar** MS Office ve AutoCAD Programları

**Üye Olunan Dernekler**

- TKYD Türkiye Kurumsal yönetim Derneği
- TDUB Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
- LİDEBİR Lisanslı Şirketler Birliği Derneği
- MİAD Malatyalı İşadamları Derneği
- MEV Malatya Eğitim Vakfı Mütevelli Üyesi
- Yeni Malatyaspor Spor Kulübü YK Üyesi

**Sosyal Sorumluluk Çalışmaları**

**Okan Üniversitesi-Meslek Yüksek Okulunda**, 31.01.2017 tarihinden itibaren, Sektörel deneyimin paylaşıldığı ve sektörün bilinirliğini artırmaya yönelik hazırlanmış Gayrimenkul Değerleme konulu eğitim programının öğrencilere aktarılması.

**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 17.11.2003

No : 400159

**DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutanağına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Baki BUDAKOĞLU**

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Turgut TOKGÖZ  
GENEL SEKRETER



  
Mustafa DEMİREBİLER  
BİRLİK BAŞKANI





## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.10.2019

Belge No: 2019-01.1826

**Sayın Baki BUDAĞOĞLU**

(T.C. Kimlik No: 54604301698 - Lisans No: 400159 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

**Encan AYDOĞDU**  
Başkan

**KORHAN CAN**

**Kişisel Bilgiler**

**Doğum Yeri - Tarihi** : Göztepe – 06/08/1979  
**Medeni Hali** : Evli  
**Ehliyet** : B sınıfı sürücü ehliyeti  
**Elektronik Posta** : kcan@dengedegerleme.com  
**Adres** : Cevizli Mh. Tugay Yolu C.d No:20 Ofisim İstanbul  
B Blok K:6 No: 33-35-37 Maltepe İstanbul

**Eğitim**

Kocaeli Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Makine Mühendisliği 2002 mezunu

**Yabancı Dil** İngilizce

**Deneyim**

2008- ... Değerleme Uzmanı (Lisans No: 402012) Denge Gayrimenkul Değerleme Ve  
Danışmanlık A.Ş.  
2005-2008 Üretim ve Bakım Mühendisi - Yıldız Cam A.Ş.  
2004-2008 Saha Kontrol Mühendisi - Envy Üçer Müşavirlik A.Ş.  
2004-2004 Saha Mühendisi - GÜR-İŞ A.Ş.  
2002-2003 Saha Mühendisi - Proko Ltd. Şti.

**MESLEKİ VE AKADEMİK FAALİYETLER İLE VARSA ÜYE OLUNAN MESLEKİ KURULUŞLAR**

MAKİNE MÜHENDİSLERİ ODASI ,TDUB

**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 02.05.2012

No : 402012

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Korhan CAN**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

*A. Arıkan*

**İlkay ARIKAN**  
GENEL SEKRETER



*K. Atilla Köksal*

**K. Atilla KÖKSAL**  
BAŞKAN



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 24.09.2019

Belge No: 2019-01.1643

**Sayın Korhan CAN**

(T.C. Kimlik No: 15140542990 - Lisans No: 402012 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

**Encan AYDOĞDU**  
Başkan

**ÖMER BAHADIR KILIÇ**

**Kişisel Bilgiler**

**Doğum Yeri - Tarihi** : İstanbul – 05.07.1990

**Medeni Hali** : Evli

**Ehliyet** : B

**Elektronik Posta** : obkiloc@dengedegerleme.com

**Adres** : Cevizli Mh. Tugay Yolu C.d No:20 Ofisim İstanbul  
B Blok K:6 No: 33-35-37 Maltepe İstanbul

**Eğitim** : Doğuş Üniversitesi Makine Mühendisliği (%100 Burslu) 2019- 2014

**Yabancı Dil** : İngilizce

**Deneyim**

Mart 2017 - ... : Denge Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş. - Değerleme Uzmanı (Kadrolu)

Mayıs 2015– Mart 2017 : Öznakliyat Kara Taşımacılığı A.Ş. – Makine Mühendisi

Aralık 2014 – Şubat 2015 : Gena Mühendislik – Makine Mühendisi

**MESLEKİ VE AKADEMİK FAALİYETLER İLE VARSA ÜYE OLUNAN MESLEKİ KURULUŞLAR**

MAKİNE MÜHENDİSLERİ ODASI, TDUB



Düzenlenme Tarihi: 10.08.2020

Belge No: 910356

18 Ağustos 2020

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

**ÖMER BAHADIR KILIÇ**

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ



İşbu örneğin aslimize izah ve bilgisine lade  
olundn aslına ve dairede tutulmuş olduğuna  
uygun olduğunu onaylıyorum.  
KARTAL 21. NOTERLİK  
İNÇİ SENER  
VERİME  
İMZAYA YETKİLİ  
LULAY DEYLAN





## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.11.2022

Belge No: 2022-01.10489

**Sayın Ömer Bahadır KILIÇ**

(T.C. Kimlik No: 56407035022 - Lisans No: 910356)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde

“**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Hakan UFUK**  
Genel Sekreter

**Yaşar BAHÇECİ**  
Başkan